

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. Estados Financieros al 31 de Marzo 2023 y 31 de Diciembre 2022

# CAMPOS

Nota 19. Hechos posteriores.

## **INDICE**

## Página

| Estados Financieros  |    |  |
|--|----|--|
| Estados de Situación Financiera  | 2  |  |
| Estados de Resultados Integrales por Naturaleza                              | 3  |  |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo  | 4  |  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto                                     | 5  |  |
| Notas a los Estados Financieros  |    |  |
| Nota 1. Información corporativa.   | 6  |  |
| Nota 2. Bases de preparación.  | 8  |  |
| Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.                           | 11 |  |
| Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.                                 | 28 |  |
| Nota 5. Otros activos no financieros.  | 29 |  |
| Nota 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas.                      |    |  |
| Nota 7. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. | 32 |  |
| Nota 8. Otros pasivos financieros corrientes.                                | 35 |  |
| Nota 9. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.                    | 40 |  |
| Nota 10. Patrimonio neto.  | 40 |  |
| Nota 11. Ganancia (pérdida) por acción.                                      | 42 |  |
| Nota 12. Activos y pasivos en moneda extranjera.                             | 43 |  |
| Nota 13. Ingresos y gastos.  | 44 |  |
| Nota 14. Diferencias de cambio.  | 44 |  |
| Nota 15. Instrumentos financieros.   | 45 |  |
| Nota 16. Contingencias y restricciones.                                      | 46 |  |
| Nota 17. Sanciones.  | 46 |  |
| Nota 18. Análisis de riesgos.  | 46 |  |

54



# Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022.

|  |      | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|--|------|------------|------------|
| Activos  |      |            |            |
| Activos Corrientes   | Nota | MUSD       | MUSD       |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo  | 4    | 42         | 23         |
| Otros activos no financieros   | 5    | 26         | 5          |
| Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposic | ión  |            |            |
| clasificados como mantenidos para la venta   |      | 68         | 28         |
| Total activos corrientes   |      | 68         | 28         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación                       | 7    | 135.257    | 138.139    |
| Total activos no corrientes  |      | 135.257    | 138.139    |
| Total Activos  |      | 135.325    | 138.167    |
| Pasivos corrientes   |      |            |            |
| Otros pasivos financieros corrientes   | 8    | 197        | 191        |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                       | 9    | 46         | 17         |
| Cuenta por pagar a partes relacionadas, corrientes                                     | 6    | 64         | 48         |
| Total pasivos corrientes   |      | 307        | 256        |
| Pasivos no corrientes  |      |            |            |
| Cuenta por pagar a partes relacionadas, no corrientes                                  | 6    | 1.681      | 1.602      |
| Otros pasivos financieros no corrientes  | 8    | 19         | 21         |
| Total pasivos no corriente   |      | 1.700      | 1.623      |
| Capital pagado   | 10   | 50.047     | 50.047     |
| Ganacias (Pérdidas) acumuladas   | 10   | 47.755     | 47.506     |
| Otras reservas   | 10   | 35.516     | 38.735     |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                            |      | 133.318    | 136.288    |
| Total patrimonio   |      | 133.318    | 136.288    |
| Total pasivos y patrimonio   |      | 135.325    | 138.167    |



### Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

|  |      | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
|--|------|------------|------------|
|  |      | 31-03-2023 | 31-03-2022 |
| Estado de resultados   | NOTA | MUSD       | MUSD       |
| Gastos por beneficios a los empleados  |      | (2)        | (4)        |
| Otros gastos, por naturaleza   | 13   | (38)       | (52)       |
| Otras ganacias (pérdidas)  | 13   | (3)        | -          |
| Costos financieros   | 13   | (39)       | (20)       |
| Participación en la pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación   | 7    | 337        | (249)      |
| Diferencias de cambio  | 14   | (6)        | (6)        |
| Ganancias (pérdida) antes de impuestos   |      | 249        | (331)      |
| Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganacias  |      | -          | -          |
| Ganancia (pérdida) por operaciones continuas   |      | 249        | (331)      |
| Utilidad/(pérdida) procedente de operaciones discontinuadas  |      | -          | -          |
| Ganancia pérdida, neta   |      | 249        | (331)      |
| Ganancia (pérdida) atribuible a Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | 11   | 249        | (331)      |
| Ganancia (pérdida)   |      | 249        | (331)      |
| Ganancia (pérdida) por acción Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas  | 11   | 0,0003     | (0,0004)   |
| Ganancia (pérdida) por acción básica   |      | 0,0003     | (0,0004)   |
| Otros Resultados Integrales  |      |            |            |
| Ganancia (pérdida), neta   |      | 249        | (331)      |
| Diferencia de cambio por conversion Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión   | 10   | (879)      | 44         |
| Total diferencias de cambio por conversión   |      | (879)      | 44         |
| Coberturas de flujo de efectivo  |      |            |            |
| Utilidad (pérdida) por cobertura de flujos de efectivo   | 10   | (3.199)    | (641)      |
| Total cobertura de flujo efectivo  |      | (3.199)    | (641)      |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo   | 10   | 859        | 178        |
| Resultado integral Total   |      | (2.970)    | (750)      |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  |      | (2.970)    | (750)      |
| Resultado integral Total   |      | (2.970)    | (750)      |



### Estados de Flujos de Efectivo Directo Por los ejercicios terminados al 31 de marzo 2023 y 2022.

| Estados de Flujos de efectivo  | Nota | 01-01-2023<br>31-03-2023<br>MUSD | 01-01-2022<br>31-03-2022<br>MUSD |
|--|------|----------------------------------|----------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación   |      | (2.5)                            |                                  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  |      | (25)                             | (46)                             |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  |      | -                                | (6)                              |
| Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación   |      | (25)                             | (52)                             |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  |      |                                  |                                  |
| Importes procedentes de préstamos  | 8    | 7                                | 1                                |
| Préstamos de entidades relacionadas  | 6    | 50                               | 76                               |
| Pagos de préstamos   | 8    | (12)                             | -                                |
| Pagos de préstamos entidades relacionadas  | 6    | (2)                              | (2)                              |
| Intereses pagados  | 8    | (2)                              | (3)                              |
| Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación   |      | 41                               | 72                               |
| Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido |      | 16                               | 20                               |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido   | 14   | 3                                | (3)                              |
| Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo   |      | 19                               | 17                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo   | 4    | 23                               | 12                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, al final del periodo  | 4    | 42                               | 29                               |



### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

| 31 de marzo de 2023         | Capital<br>pagado | de cambio | Reservas de<br>coberturas de<br>flujo de caja<br>(*) | Otras reservas | Total otras<br>reservas | Ganancias<br>(Perdidas)<br>acumuladas | Patrimonio total |
|-----------------------------|-------------------|-----------|--|----------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Saldo inicial del período   | 50.047            | 569       | (1.563)  | 39.729         | 38.735                  | 47.506                                | 136.288          |
| Ganancia (pérdida), neta    | -                 | -         | -  | -              | -                       | 249                                   | 249              |
| Otro resultados integrales  | -                 | (879)     | (2.340)  | -              | (3.219)                 | -                                     | (3.219)          |
| Resultado integral Total    | •                 | (879)     | (2.340)  | -              | (3.219)                 | 249                                   | (2.970)          |
| Total cambios en patrimonio | -                 | (879)     | (2.340)  | -              | (3.219)                 | 249                                   | (2.970)          |
| Saldo final del período     | 50.047            | (310)     | (3.903)  | 39.729         | 35.516                  | 47.755                                | 133.318          |

| 31 de marzo de 2022            | Capital<br>pagado | Reservas por<br>diferencias de<br>cambio por<br>conversión<br>(*) | coberturas de | Otras reservas | Total otras<br>reservas | Ganancias<br>(Perdidas)<br>acumuladas | Patrimonio total |
|--------------------------------|-------------------|---|---------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial del período      | 50.047            | 601   | (3.346)       | 39.729         | 36.984                  | 47.571                                | 134.602          |
| Ganancia (pérdida), neta       | -                 | -   | -             | -              | -                       | (331)                                 | (331)            |
| Otro resultados integrales     | -                 | 44  | (463)         | -              | (419)                   | -                                     | (419)            |
| Resultado integral Total       | -                 | 44  | (463)         | -              | (419)                   | (331)                                 | (750)            |
| Total de cambios en patrimonio | •                 | 44  | (463)         | -              | (419)                   | (331)                                 | (750)            |
| Saldo final del período        | 50.047            | 645   | (3.809)       | 39.729         | 36.565                  | 47.240                                | 133.852          |

<sup>(\*)</sup> Corresponde al porcentaje de participación que posee la Sociedad en Empresas Iansa S.A.



#### Nota 1. Información corporativa.

#### a) Información de la entidad que reporta.

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. es una sociedad anónima abierta y constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las tres bolsas de valores chilenas. La Sociedad se encuentra ubicada en Chile, en la ciudad de Santiago, en Rosario Norte 615 piso 23, Las Condes. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 29 de julio de 1988 ante el notario público Iván Perry Pefaur. El extracto está inscrito en Registro de Comercio de Santiago, a fojas 18.731 N° 9.987 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial N° 33.140, del 6 de agosto de 1988. Su duración es indefinida.

El objeto de la Sociedad incluye las siguientes actividades:

- La inversión en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y cualquier otro título de crédito o de inversión comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.
- La formación y/o incorporación de toda clase de sociedades, comunidades y asociaciones de cualquier naturaleza.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 329 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Actualmente la Sociedad mantiene participación no controladora sobre Empresas Iansa S.A. y filiales.



#### Nota 1. Información corporativa (Continuación).

#### b) Accionistas.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 la matriz de la Sociedad es E.D. & F. Man Chile Holdings S.p.A., sociedad anónima cerrada con una participación de 93,15%. En virtud de esto, la compañía inglesa E.D. & F. Man Holdings Limited., matriz de E.D. & F. Man Chile Holdings S.p.A. controla, de manera indirecta, el 93,15% de la Sociedad.

Los principales accionistas al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, son los siguientes:

| Principales Accionistas                    | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------|------------|
| E D & F MAN CHILE HOLDINGS SPA             | 93,15%     | 93,15%     |
| LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA       | 1,82%      | 1,82%      |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.          | 0,64%      | 0,64%      |
| VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA | 0,24%      | 0,24%      |
| CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.         | 0,21%      | 0,21%      |
| BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.                 | 0,19%      | 0,19%      |
| ITAU CORREDORES DE BOLSA LTDA.             | 0,12%      | 0,12%      |
| BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.  | 0,12%      | 0,12%      |
| SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.        | 0,12%      | 0,12%      |
| ELIZALDE SANCHEZ JOSE CARLOS               | 0,11%      | 0,11%      |
| PAEZ CANO LINCOYAN MARIO                   | 0,10%      | 0,10%      |
| SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.      | 0,09%      | 0,09%      |
| OTROS INVERSIONISTAS                       | 3,09%      | 3,09%      |
| Porcentaje Acumulado                       | 100%       | 100%       |

#### c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital de Sociedad tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo a las condiciones económicas imperantes la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.



#### Nota 1. Información corporativa (Continuación).

#### c) Gestión de capital (Continuación).

La estructura financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31de diciembre 2022 es la siguiente:

| MUSD                             | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Patrimonio                       | 133.318   | 136.288   |
| Préstamos que devengan intereses | 157       | 157       |
| Linea de crédito                 | 59        | 55        |
| Total                            | 133.534   | 136.500   |

#### Nota 2. Bases de preparación.

#### a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de mayo de 2023.

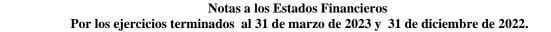
#### b) Período cubierto.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados integrales, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por el periodo terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022.

#### c) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido los estados financieros se encuentran expresentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.





#### Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

#### c) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera individual. Todas las diferencias en cambio son registradas con cargo o abono a resultados.

#### d) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 7).

#### e) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:



#### Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

#### e) Medición de los valores razonables (Continuación).

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 15: Instrumentos Financieros.

#### f) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados en Contratos Onerosos de NIC37, Mejoras anuales aplicadas a NIIF1, NIIF9, NIIF16, NIC41, Modificación en NIC16, Propiedad, Planta y Equipos, Referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF3 Definición de negocios. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros individuales de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas y/o enmiendas.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

# a) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

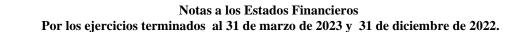
Asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en otras reservas dentro del estado de cambios en el patrimonio. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

#### b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota N°2 letra c), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por tanto todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (moneda distinta al dólar estadounidense), se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo a ello, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambio:

| Fecha          | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 | 31-Mar-22 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
|                | USD       | USD       | USD       |
| Sol peruano    | 3,76      | 3,81      | 3,67      |
| Pesos chilenos | 790,41    | 855,86    | 787,98    |





#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

Por otra parte los activos y pasivos monetarios en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

| Fecha             | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 | 31-Mar-22 |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
|                   | USD       | USD       | USD       |
| Unidad de Fomento | 0,02      | 0,02      | 0,02      |

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

#### c) Instrumentos financieros.

#### c.1) Reconocimiento y medición inicial.

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior.

#### Activos financieros.

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda que deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### c) Instrumentos financieros (Continuación).

#### c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

#### Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

# Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### (2) Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### d) Propiedades, plantas y equipos.

#### d.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo a su vida útil con cargo a resultados. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo a la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### d) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

#### d.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, la Sociedad no mantiene saldos significativos respecto a la depreciación, debido a que su única propiedad, planta y equipo, (muebles), se deprecian a 3 años.

#### e) Deterioro.

#### e.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las perdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### e) Deterioro (Continuación).

#### e.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otros resultados integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

#### e.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### e) Deterioro (Continuación).

# e.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### e.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

#### e.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### f) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

#### g) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido en la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### g) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

#### g.1) Ingresos y costos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

#### h) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros, se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

#### i) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### j) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo a la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro "costos financieros".

#### k) Beneficios a los empleados.

#### Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### l) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### 1) Impuesto a las ganancias. (Continuación).

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha de los estados de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

Los estados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### n) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

#### o) Clasificación corriente y no corriente.

En los estado de situación financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

#### p) Informacion por Segmento.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene un segmento operativo , asociado a mantener inversiones en sociedades.

#### q) Dividendo mínimo.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### r) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

| Nuevas norma | s, mejoras y enmiendas                                   | Fecha de obligatoria |  |  |
|--------------|--|----------------------|--|--|
| NIIF 10      | Transferencia o contribución de activos entre un         | Fecha diferida       |  |  |
| NIC 28       | inversionista y su asociada o negocio conjunto.          | indefinidamente      |  |  |
|              | Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la |                      |  |  |
| NIC 1        | NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios | 01-01-2023           |  |  |
|              | Relacionados con la Materialidad)                        |                      |  |  |
| NIC 8        | Definición de estimación contable                        | 01-01-2023           |  |  |
| NIC 12       | Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que  | 01-01-2023           |  |  |
|              | surgen de una única transacción                          |                      |  |  |
| NIIF 16      | Pasivos por Arrendamientos en una Venta con              | 01-01-2024           |  |  |
|              | Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)    | 01-01-2024           |  |  |
| NIC 1        | Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la | 01-01-2024           |  |  |
|              | NIC 1)   | 01-01-2024           |  |  |

# Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

# Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

# CAMPOS

#### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

#### r) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

# Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.



#### Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

r) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

# Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos— Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

#### Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo.

a) Los saldos del efectivo y equivalente al efectivo presentados en los estados de situación financiera son los mismos que se presentan en el estados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

|                  | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos | 42                | 23                |
| Totales          | 42                | 23                |



#### Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo (Continuación).

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

|                  | Moneda | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD |
|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos | CLP    | 42                | 23                |
| Totales          |        | 42                | 23                |

El efectivo y equivalentes de efectivo que posee la Sociedada la fecha de cierre de los estados financieros, no poseen restricciones para su uso.

#### Nota 5. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022 , es el siguiente:

|                          | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Corriente                | MUSD      | MUSD      |
| Seguros anticipados (1)  | 21        | 5         |
| Otros gastos anticipados | 5         | =         |
| Totales                  | 26        | 5         |

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

#### Nota 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una coligada o Sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés ni reajustabilidad.

a) Cuentas por pagar partes relacionadas, corrientes

|                          |  | Naturaleza de la<br>relación | País de<br>origen |   |        |         | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 |  |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------------|---|--------|---------|-----------|-----------|--|
| RUT Parte<br>Relacionada | Nombre de parte relacionada                                  |                              |                   | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | Plazo   | MUSD      | MUSD      |  |
| 91.550.000-5             | Empresas IANSA S.A.  | Matriz común                 | Chile             | Servicios Administración                            | USD    | 90 días | 64        | 48        |  |
| <b>Total Cuentas</b>     | Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente |                              |                   |   |        |         |           |           |  |

b) Cuentas por pagar partes relacionadas, no corrientes

| RUT Parte<br>Relacionada | Nombre de parte relacionada                                  | Naturaleza de la<br>relación | País de<br>origen | Naturaleza de transacciones<br>con partes relacionadas | Moneda | Plazo  | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD |  |  |  |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------------|--|--------|--------|-------------------|-------------------|--|--|--|
| 76.477.349-7             | E.D. & F.MAN Chile Holdings SpA                              | Controlador                  | Chile             | Préstamo mercantil                                     | USD    | 3 años | 200               | 206               |  |  |  |
| 0-E                      | Agman Holdings Limited                                       | Matriz común                 | Inglaterra        | Préstamo mercantil (*)                                 | USD    | 3 años | 1.481             | 1.396             |  |  |  |
| <b>Total Cuentas</b>     | Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente |                              |                   |  |        |        |                   |                   |  |  |  |

<sup>(\*)</sup> Préstamo mercantil con tasa de interes mensual de 0,85%



### Nota 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

### c) Transacciones con partes relacionadas.

| Rut        | País de<br>origen | Sociedad                      | Naturaleza de<br>la relación Descripción de la transacción |                                 | al 31 de m<br>Monto de<br>transacción | arzo 2023<br>Efecto en<br>resultado | al 31 de diciembre 2022  Monto de Efecto en transacción resultado |      |  |
|------------|-------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|------|--|
|            |                   |                               |  |                                 | MUSD                                  | MUSD                                | MUSD  | MUSD |  |
| 76477349-7 | Chile             | ED & F MAN CHILE HOLDING SpA. | Controlador  | Pago Cta Cte Mercantil (*)      | 2                                     | -                                   | 18  | -    |  |
| 0-E        | Inglaterra        | Agman Holdings Limited        | Matriz común   | Devengo de Intereses            | 35                                    | 35                                  | 96  | 96   |  |
| 0-E        | Inglaterra        | Agman Holdings Limited        | Matriz común   | Obtención Cta Cte Mercantil (*) | 50                                    | -                                   | 182   | -    |  |

<sup>(\*)</sup> Estos montos se presentan dentro de los estados de flujos de efectivo en actividades de financiamiento

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se ha generado gastos por conceptos de remuneración del personal clave.

# CAMPOS

#### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

#### Nota 7. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad, considera estratégica su inversión en Empresas Iansa S.A., ya que participa con un 42,74%, contabilizando la inversión por el método de la participación, y representa el 99,97% del total de activos de la Sociedad.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial, comercial y financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago sin embargo la actividad productiva se desarrolla en otras regiones de Chile, teniendo operativas varias sucursales, tal como se presenta en los documentos tributarios electrónicos (DTE) y en la ciudad de ICA, Perú.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 Empresas Iansa no presenta activos contingentes.

Al 31 de marzo de 2023 y de diciembre de 2022 la Sociedad no presenta pasivos contingentes.

Al 31 de marzo de 2023 y de diciembre de 2022 no existen dividendos pagados por Empresas Iansa S.A. a la Sociedad.

La asociada se encuentra en condiciones de transferir fondos a la Sociedad, si ésta lo requiere.



## Nota 7. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

## a) El detalle de este rubro es el siguiente:

| Sociedad                       | País       | Moneda<br>funcional | Porcentaje de<br>participación | Saldo al<br>01-Ene-23<br>MUSD | Adiciones<br>(Desconsolidación)<br>MUSD | Plusvalía<br>comprada<br>MUSD | Participación<br>en ganancia<br>MUSD | Dividendos<br>recibidos<br>MUSD | Diferencia<br>de<br>conversión<br>MUSD | Otro<br>incremento<br>(decremento)<br>MUSD | Saldo al<br>31-Mar-23<br>MUSD |
|--------------------------------|------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Empresas Iansa S.A. y filiales | y<br>Chile | USD                 | 42,74%                         | 138.139                       | -                                       | -                             | 337                                  | -                               | (879)                                  | (2.340)                                    | 135.257                       |
|                                |            |                     | Totales                        | 138.139                       | -                                       | -                             | 337                                  |                                 | (879)                                  | (2.340)                                    | 135.257                       |

| Sociedad                       | País  | Moneda<br>funcional | Porcentaje de<br>participación | Saldo al<br>01-Ene-22<br>MUSD | Adiciones<br>(Desconsolidación)<br>MUSD | Plusvalía<br>comprada<br>MUSD | Participación<br>en ganancia<br>MUSD | Dividendos<br>recibidos<br>MUSD | Diferencia<br>de<br>conversión<br>MUSD | Otro<br>incremento<br>(decremento)<br>MUSD | Saldo al<br>31-Dic-22<br>MUSD |
|--------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Empresas Iansa S.A. y filiales | Chile | USD                 | 42,74%                         | 136.237                       | -                                       | -                             | 215                                  | (64)                            | (32)                                   | 1.783                                      | 138.139                       |
|                                |       |                     | Totales                        | 136.237                       | -                                       | -                             | 215                                  | (64)                            | (32)                                   | 1.783                                      | 138.139                       |

| Sociedad I                     | País  | Moneda<br>funcional | Porcentaje de<br>participación | Saldo al<br>01-Ene-22<br>MUSD | Adiciones<br>(Desconsolidación)<br>MUSD | Plusvalía<br>comprada<br>MUSD | Participación<br>en ganancia<br>MUSD | Dividendos<br>recibidos<br>MUSD | Diferencia<br>de<br>conversión<br>MUSD | Otro<br>incremento<br>(decremento)<br>MUSD | Saldo al<br>31-Mar-22<br>MUSD |
|--------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Empresas Iansa S.A. y filiales | Chile | USD                 | 42,74%                         | 136.237                       | -                                       | -                             | (249)                                | -                               | 44                                     | (463)                                      | 135.569                       |
|                                |       |                     | Totales                        | 136.237                       | -                                       | -                             | (249)                                | -                               | 44                                     | (463)                                      | 135.569                       |



### Nota 7. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

### b) Información financiera resumida de asociadas.

|                                |                    |                       |                    | 31 de marzo de 2023   |                     |                   |                    |  |  |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|--|
|                                | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (Pérdida) |  |  |
|                                | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD               | MMUSD             | MMUSD              |  |  |
| Empresas Iansa S.A. y filiales | 400                | 288                   | 200                | 172                   | 126                 | (99)              | 1                  |  |  |
| 31 de Diciembre de 2022        |                    |                       |                    |                       |                     |                   |                    |  |  |
| Sociedad                       | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (Pérdida) |  |  |
|                                | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD               | MMUSD             | MMUSD              |  |  |
| Empresas Iansa S.A. y filiales | 415                | 284                   | 215                | 160                   | 552                 | (439)             | 1                  |  |  |
|                                |                    |                       |                    | 31 de marzo de 2022   |                     |                   |                    |  |  |
| Sociedad                       | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (Pérdida) |  |  |
|                                | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD              | MMUSD                 | MMUSD               | MMUSD             | MMUSD              |  |  |
| Empresas Iansa S.A. y filiales | 321                | 272                   | 181                | 95                    | 124                 | (101)             | (1)                |  |  |



#### Nota 8. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Al 31 de marzo de 2023 y 31de diciembre de 2022 la Sociedad no tiene covenants con los que deba cumplir.

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

| Tipo de pasivo             | 31-Mar-2023<br>Corriente | 31-Mar-2023<br>No Corriente | 31-Mar-2023<br>Total | 31-Dic-2022<br>Corriente | 31-Dic-22<br>No Corriente | 31-Dic-22<br>Total |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
|                            | MUSD                     | MUSD                        | MUSD                 | MUSD                     | MUSD                      | MUSD               |
| Préstamos bancarios        | 138                      | 19                          | 157                  | 136                      | 21                        | 157                |
| Linea de Crédito utilizada | 59                       | -                           | 59                   | 55                       | -                         | 55                 |
| Totales                    | 197                      | 19                          | 216                  | 191                      | 21                        | 212                |



## Nota 8. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

## a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de marzo de 2023.

| Tipo de<br>pasivo   | RUT<br>deudor | Nombre del<br>deudor                                  | País<br>deudor | Moneda | Acreedor        | Rut<br>acreedor | País acreedor | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Tasa<br>nominal | Hasta 90<br>días<br>MUSD | Desde 90<br>días a 1<br>año<br>MUSD | Más de 1<br>año hasta 2<br>años<br>MUSD | Más de 2<br>años<br>hasta 3<br>años<br>MUSD | Total,<br>montos<br>nominales<br>MUSD |
|---------------------|---------------|---|----------------|--------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 4,41%            | 4,41%           | -                        | 120                                 | -                                       | -   | 120                                   |
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO DE<br>CHILE | 97.004.000-5    | Chile         | Mensual                 | 0,79%            | 0,79%           | -                        | 18                                  | 19                                      | -   | 37                                    |
| Linea de crédito    | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 1;5%             | 1;5%            | -                        | 59                                  | -                                       | -   | 59                                    |
|                     |               |   |                |        |                 |                 |               |                         |                  |                 | -                        | 138                                 | 19                                      | -   | 216                                   |

## a.2) Detalle valores contables al 31 de marzo de 2023.

| Tipo de<br>pasivo   | RUT<br>deudor | Nombre del<br>deudor                                  | País<br>deudor | Moneda | Acreedor        | Rut<br>acreedor | País acreedor | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Tasa<br>nominal | Hasta 90<br>días<br>MUSD | Desde 90<br>días a 1<br>año<br>MUSD | Más de 1<br>año hasta 2<br>años<br>MUSD | Más de 2<br>años<br>hasta 3<br>años<br>MUSD | Total,<br>montos<br>nominales<br>MUSD |
|---------------------|---------------|---|----------------|--------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 4,41%            | 4,41%           | -                        | 120                                 | 1                                       | 1   | 120                                   |
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO DE<br>CHILE | 97.004.000-5    | Chile         | Mensual                 | 0,79%            | 0,79%           | -                        | 18                                  | 19                                      | -   | 37                                    |
| Linea de crédito    | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 1;5%             | 1;5%            | -                        | 59                                  | -                                       | -   | 59                                    |
|                     |               |   |                |        |                 |                 |               |                         |                  |                 | -                        | 197                                 | 19                                      |   | 216                                   |



## Nota 8. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

- a) Préstamos bancarios que devengan intereses.
- a.3) Detalle valores nominales al 31de diciembre de 2022.

| Tipo de pasivo      | RUT<br>deudor | Nombre del<br>deudor                                  | País<br>deudor | Moneda | Acreedor        | Rut<br>acreedor | País acreedor | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Tasa<br>nominal | Hasta 90<br>días<br>MUSD | Desde 90<br>días a 1<br>año<br>MUSD | Más de 1<br>año hasta 2<br>años<br>MUSD | Más de 2<br>años<br>hasta 3<br>años<br>MUSD | Total,<br>montos<br>nominales<br>MUSD |
|---------------------|---------------|---|----------------|--------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 4,41%            | 4,41%           | -                        | 120                                 | 1                                       |   | 120                                   |
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO DE<br>CHILE | 97.004.000-5    | Chile         | Mensual                 | 0,79%            | 0,79%           | -                        | 16                                  | 21                                      | -   | 37                                    |
| Linea de crédito    | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 1;5%             | 1;5%            | -                        | 55                                  | -                                       | -   | 55                                    |
|                     |               |   |                |        |                 |                 |               |                         |                  |                 | -                        | 191                                 | 21                                      | -   | 212                                   |

## a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de pasivo      | RUT<br>deudor | Nombre del<br>deudor                                  | País<br>deudor | Moneda | Acreedor        | Rut<br>acreedor | País acreedor | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Tasa<br>nominal | Hasta 90<br>días<br>MUSD | Desde 90<br>días a 1<br>año<br>MUSD | Más de 1<br>año hasta 2<br>años<br>MUSD | Más de 2<br>años<br>hasta 3<br>años<br>MUSD | Total,<br>montos<br>nominales<br>MUSD |
|---------------------|---------------|---|----------------|--------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 4,41%            | 4,41%           | 1                        | 120                                 |   | 1   | 120                                   |
| Crédito<br>Bancario | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO DE<br>CHILE | 97.004.000-5    | Chile         | Mensual                 | 0,79%            | 0,79%           | -                        | 16                                  | 21                                      | -   | 37                                    |
| Linea de crédito    | 96.538.080-9  | Sociedad de<br>inversiones<br>Campos<br>Chilenos S.A. | Chile          | USD    | BCO ITAÚ        | 97.023.000-9    | Chile         | Al vencimiento.         | 1;5%             | 1;5%            | -                        | 55                                  | -                                       | -   | 59                                    |
|                     |               |   |                |        |                 |                 |               |                         |                  |                 | -                        | 191                                 | 21                                      | -   | 212                                   |



## Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

b) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes de acuerdo a su vencimiento.

| Tipo de Pasivos (MUSD) Al 31 de marzo de 2023 | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años |
|---|---------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Préstamos bancarios                           | -             | 138          | 19         | -          | -          | -          | -             |
| Linea de crédito                              | -             | 59           | -          | -          | -          | -          | -             |
| Total   |               | 197          | 19         | -          | -          | -          |               |

| Tipo de Pasivos (MUSD)<br>Al 31 de diciembre de 2022 | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años |
|--|---------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Préstamos bancarios                                  | -             | 136          | 21         | -          | -          | -          | -             |
| Linea de crédito                                     | -             | 55           | -          | -          | -          | -          | -             |
| Total  |               | 191          | 21         | -          | -          | -          | -             |

### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## Nota 8. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

|                  |                        | Cambios que no afectan el flujo efectivo |                         |                               |       |                        |  |  |  |
|------------------|------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|-------|------------------------|--|--|--|
|                  | Saldo al<br>01-01-2023 | Movimientos<br>de caja (1)               | Diferencia<br>de cambio | Cambios en Valor<br>razonable | Otros | Saldo al<br>31-03-2023 |  |  |  |
| Préstamos        | 158                    | (4)                                      | -                       | -                             | 3     | 157                    |  |  |  |
| Linea de crédito | 54                     | (3)                                      | -                       | -                             | 8     | 59                     |  |  |  |
| Total            | 212                    | (7)                                      | •                       | -                             | 11    | 216                    |  |  |  |

Los movimientos de caja, incluye obtencion préstamos, pagos de préstamos e intereses pagados detallados en el flujo de financiamiento.

|                         |                        |                            | Cambios q               | que no afectan el flujo efect | tivo  | G-111                  |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------------------------|
|                         | Saldo al<br>01-01-2022 | Movimientos<br>de caja (1) | Diferencia<br>de cambio | Cambios en Valor<br>razonable | Otros | Saldo al<br>31-12-2022 |
| Préstamos no corrientes | 120                    | 37                         | -                       | -                             | 1     | 158                    |
| Linea de crédito        | 101                    | (53)                       | -                       | -                             | 6     | 54                     |
| Total                   | 221                    | (16)                       | -                       | -                             | 7     | 212                    |

(1) El detalle del movimiento de caja al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

|                                   | 31-Mar-23 | 31-Dic-22 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                                   | MUSD      | MUSD      |
| Importes procedentes de préstamos | 7         | 50        |
| Pago de préstamos                 | (12)      | (59)      |
| Intereses pagados                 | (2)       | (7)       |
| Totales                           | (7)       | (16)      |



## Nota 9. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

|  |        | 31 de marzo de 2023 |            |       |        |           |             |       |  |  |  |  |
|--|--------|---------------------|------------|-------|--------|-----------|-------------|-------|--|--|--|--|
| Plazo de vencimiento   |        | Con pag             | gos al día |       |        | Con plazo | os vencidos |       |  |  |  |  |
|  | Bienes | Servicios           | Otros      | Total | Bienes | Servicios | Otros       | Total |  |  |  |  |
| Hasta 30 días  | -      | 46                  | -          | 46    | -      | -         | -           | -     |  |  |  |  |
| Total  | -      | 46                  | -          | 46    | -      | -         | -           | -     |  |  |  |  |
| Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente 46   |        |                     |            |       |        |           |             |       |  |  |  |  |
| Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente - |        |                     |            |       |        |           |             |       |  |  |  |  |

|  |        | 31 de diciembre de 2022 |            |       |                     |           |       |       |  |  |  |  |
|--|--------|-------------------------|------------|-------|---------------------|-----------|-------|-------|--|--|--|--|
| Plazo de vencimiento   |        | Con pag                 | gos al día |       | Con plazos vencidos |           |       |       |  |  |  |  |
|  | Bienes | Servicios               | Otros      | Total | Bienes              | Servicios | Otros | Total |  |  |  |  |
| Hasta 30 días  | -      | 17                      | -          | 17    | -                   | -         | -     | -     |  |  |  |  |
| Total  | -      | 17                      | -          | 17    | -                   | -         | -     | -     |  |  |  |  |
| Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente 17   |        |                         |            |       |                     |           |       |       |  |  |  |  |
| Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente - |        |                         |            |       |                     |           |       |       |  |  |  |  |

## Nota 10. Patrimonio neto.

## a) Capital y número de acciones.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

## i)Número de acciones:

| Serie | N° de<br>acciones<br>suscritas | N° de acciones<br>pagadas | N° de acciones<br>con derecho a voto |
|-------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 934.796.001                    | 934.796.001               | 934.796.001                          |

## ii) Capital:

| Serie | Capital  | Capital |
|-------|----------|---------|
|       | Suscrito | Pagado  |
|       | MUSD     | MUSD    |
| Única | 50.047   | 50.047  |



## Nota 10. Patrimonio neto (Continuación).

### b) Dividendos.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2023, se acordó no distribuir dividendos para el año 2022, ésto, debido a que la Sociedad generó pérdidas en el ejercicio.

#### c) Otras reservas.

El dato que se presenta como reservas por diferencias de cambios por conversión y reserva de cobertura de flujo de caja corresponde al porcentaje de participación que posee la Sociedad en Empresas Iansa S.A.

El detalle de otras reservas, al 31 de marzo de 2023, es el siguiente:

|                                    | Saldo al  | Movimiento | Saldo al  |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                    | 31-Dic-22 | Neto       | 31-Mar-23 |
|                                    | MUSD      | MUSD       | MUSD      |
| Otras Reservas Varias              | 39.729    | -          | 39.729    |
| Reserva de conversión              | 569       | (879)      | (310)     |
| Reserva por derivado cobertura (1) | (1.563)   | (2.340)    | (3.903)   |
| Totales                            | 38.735    | (3.219)    | 35.516    |
|                                    |           |            |           |

El detalle de otras reservas, al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

|                                     | Saldo al  | Movimiento | Saldo al  |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                     | 31-Dic-21 | Neto       | 31-Dic-22 |
|                                     | MUSD      | MUSD       | MUSD      |
| Otras Reservas Varias               | 39.729    | -          | 39.729    |
| Reserva de conversión               | 601       | (32)       | 569       |
| Reserva por derivados cobertura (1) | (3.346)   | 1.783      | (1.563)   |
| Totales                             | 36.984    | 1.751      | 38.735    |

### (1) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:



## Nota 10. Patrimonio neto (Continuación).

### d) Otras reservas.

|   | Saldo al  | Movimiento | Saldo al  |
|---|-----------|------------|-----------|
|   | 31-Dic-22 | Neto       | 31-mar-23 |
|   | MUSD      | MUSD       | MUSD      |
| Valor razonable de instrumentos de cobertura      | (2.151)   | (3.199)    | (5.350)   |
| Impuestos a la renta de instrumentos de cobertura | 588       | 859        | 1.447     |
| Totales   | (1.563)   | (2.340)    | (3.903)   |

|   | Saldo al  | Movimiento | Saldo al  |
|---|-----------|------------|-----------|
|   | 31-Dic-21 | Neto       | 31-Dic-22 |
|   | MUSD      | MUSD       | MUSD      |
| Valor razonable de instrumentos de cobertura      | (4.585)   | 2.434      | (2.151)   |
| Impuestos a la renta de instrumentos de cobertura | 1.239     | (651)      | 588       |
| Totales   | (3.346)   | 1.783      | (1.563)   |

## Ganancias (pérdidas) acumuladas.

El detalle de ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

|                               | Saldo al<br>31-Mar-2023 | Saldo al<br>31-Dic-22 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                               | MUSD                    | MUSD                  |
| Saldo al inicio del ejercicio | 47.506                  | 47.571                |
| Resultado del ejercicio       | 249                     | (65)                  |
| Saldo al final del periodo    | 47.755                  | 47.506                |

## Nota 11. Ganancia (pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

|   | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>USD | 01-Ene-22<br>31-Mar-22<br>USD    |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora                   | 249.440                       | (331.000)                        |
| Resultado disponible para accionistas                                       | 249.440                       | (331.000)                        |
| Promedio ponderado de número de acciones                                    | 934.796.001                   | 934.796.001                      |
| Ganancia básica por acción  | 0,0003                        | (0,0004)                         |
| Promedio ponderado de número de acciones  Ganancia diluida por acción       | 934.796.001<br><b>0,0003</b>  | 934.796.001<br>( <b>0,0004</b> ) |
| Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas | 249.440                       | (331.000)                        |
| Promedio ponderado de número de acciones                                    | 934.796.001                   | 934.796.001                      |
| Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas            | 0,0003                        | (0,0004)                         |
| Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas           | 0,0003                        | (0,0004)                         |



# Nota 12. Activos y Pasivos en moneda extranjera.

| Al 31 de marzo de 2023   |               |                       |                      |               |         |  |
|--|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------|--|
| Activos  | Hasta 90 días | De 91 días a 1<br>año | De 13 meses a 5 años | Más de 5 años | Total   |  |
| Efectivo y equivalente al efectivo                               | 42            | -                     | -                    | -             | 42      |  |
| Dólares  | -             | -                     | -                    | -             | -       |  |
| \$   | 42            | -                     | -                    | -             | 42      |  |
| Otros activos no financieros                                     | 26            | -                     | -                    | -             | 26      |  |
| Dólares  | 26            | -                     | -                    | -             | 26      |  |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | -             | -                     | -                    | 135.257       | 135.257 |  |
| Dólares  | -             | -                     | -                    | 135.257       | 135.257 |  |
| Total activos  | 68            | -                     | -                    | 135.257       | 135.325 |  |
| Dólares  | 26            | -                     | -                    | 135.257       | 135.283 |  |
| \$   | 42            | -                     | -                    | -             | 42      |  |

| Al 31 de diciembre de 2022                                       |               |                       |                      |               |         |  |
|--|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------|--|
| Activos  | Hasta 90 días | De 91 días a 1<br>año | De 13 meses a 5 años | Más de 5 años | Total   |  |
| Efectivo y equivalente al efectivo                               | 23            | -                     | -                    | -             | 23      |  |
| Dólares  | -             | -                     | -                    | -             | -       |  |
| \$   | 23            | -                     | -                    | -             | 23      |  |
| Otros activos no financieros                                     | 5             | -                     | -                    | -             | 5       |  |
| Dólares  | 5             | -                     | -                    | -             | 5       |  |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | -             | -                     | -                    | 138.139       | 138.139 |  |
| Dólares  | -             | -                     | -                    | 138.139       | 138.139 |  |
| Total activos  | 28            | -                     | -                    | 138.139       | 138.167 |  |
| Dólares  | 5             | -                     | -                    | 138.139       | 138.144 |  |
| \$   | 23            | -                     | -                    | -             | 23      |  |

| Al 31 de marzo de 2023 |               |                       |                      |               |       |
|------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------|
| PASIVOS                | Hasta 90 días | De 91 días a 1<br>año | De 13 meses a 5 años | Más de 5 años | Total |
| Préstamos bancarios    | -             | 197                   | 19                   | -             | 216   |
| Dólares                | -             | 197                   | 19                   | -             | 216   |
| Otros                  | 110           | -                     | 1.681                | -             | 1.791 |
| Dólares                | -             | -                     | 1.681                | -             | 1.681 |
| \$                     | 110           | -                     | -                    | -             | 110   |
| Total pasivos          | 110           | 197                   | 1.700                | -             | 2.007 |
| Dólares                | -             | 197                   | 1.700                | -             | 1.897 |
| \$                     | 110           | -                     | -                    | -             | 110   |

| Al 31 de diciembre de 2022 |               |                       |                         |               |       |  |
|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-------|--|
| PASIVOS                    | Hasta 90 días | De 91 días a 1<br>año | De 13 meses a<br>5 años | Más de 5 años | Total |  |
| Préstamos bancarios        | -             | 191                   | 21                      | -             | 212   |  |
| Dólares                    | -             | 191                   | 21                      | -             | 212   |  |
| Otros                      | 65            | -                     | 1.602                   | -             | 1.667 |  |
| Dólares                    | -             | -                     | 1.602                   | -             | 1.602 |  |
| \$                         | 65            | -                     | -                       | -             | 65    |  |
| Total pasivos              | 65            | 191                   | 1.623                   | -             | 1.879 |  |
| Dólares                    | -             | 191                   | 1.623                   | -             | 1.814 |  |
| \$                         | 65            | -                     | -                       | -             | 65    |  |



## Nota 13. Ingresos y costos financieros.

| a) Costos financieros          | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>MUSD | 01-Ene-22<br>31-Mar-22<br>MUSD |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Relativo a préstamos bancarios | 35                             | 17                             |
| Otros costos Financieros       | 4                              | 3                              |
| Totales                        | 39                             | 20                             |

| b) Otros gastos, por naturaleza. | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>MUSD | 01-Ene-22<br>31-Mar-22<br>MUSD |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Asesorías y servicios externos   | 7                              | 17                             |
| Servicio de Back Oficce          | 16                             | 16                             |
| Seguros                          | 6                              | 8                              |
| Otros gastos varios (1)          | 9                              | 11                             |
| Totales                          | 38                             | 52                             |

(1) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

| c) Otras ganancias (pérdidas). | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>MUSD | 01-Ene-22<br>31-Mar-22<br>MUSD |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Dieta Directorio               | (3)                            | -                              |
| Totales                        | (3)                            | -                              |

## Nota 14. Diferencia de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2023 y 2022, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

| Diferencia de Cambio                        | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>MUSD | 01-Ene-22<br>31-mar-22<br>MUSD |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Efectivo y equivalente de efectivo          | 3                              | (3)                            |
| Otros pasivos financieros                   | (8)                            | (2)                            |
| Otros pasivos                               | (1)                            | (1)                            |
| Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio | (6)                            | (6)                            |



### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### Nota 15. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros individuales por su categoría y criterio de valorización, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

|  | CLASIFICACIÓN EN EL                              | EL CATEGORIA Y VALORIZACIÓN                         |                   | CORRIENTE         |                   | NO CORRIENTE      |                                | VALOR RAZONABLE   |                   |
|--|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y<br>PASIVO FINANCIERO   | ESTADO DE SITUACION<br>FINANCIERO                | DEL ACTIVO O PASIVO<br>FINANCIERO                   | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD | Nivel de<br>Valor<br>razonable | 31-Mar-23<br>MUSD | 31-Dic-22<br>MUSD |
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | Efectivo y equivalentes al efectivo              | Préstamos y cuentas por cobrar al coste amortizable | 42                | 23                | -                 | 1                 | Nivel 3                        | 42                | 23                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas   | Cuentas por pagar a entidades relacionadas       | Préstamos y cuentas por pagar al coste amortizable  | 64                | 48                | 1.681             | 1.602             | Nivel 3                        | 1.745             | 1.650             |
| Préstamos bancarios  | Otros pasivos financieros                        | Pasivo financiero al coste amortizable              | 197               | 191               | 19                | 21                | Nivel 3                        | 216               | 212               |
| Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | Pasivo financiero al coste amortizable              | 46                | 17                | -                 | 1                 | Nivel 3                        | 46                | 17                |



## Nota 16. Contingencias y restricciones.

### a) Garantías.

No hay garantías recibidas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## b) Juicios pendientes.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no tiene juicios pendientes.

### Nota 17. Sanciones.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen sanciones aplicadas a la Sociedad.

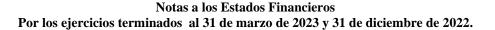
## Nota 18. Análisis de riesgos.

### 1) Riesgo de liquidez

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón acida) al 31 de diciembre 2022 dan cuenta de una buena capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

## Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

| 31 de marzo de 2023               |                               |           |            |           |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|-----------|
| Importe de Clase de Pasivos Expue | sto al Riesgo Liquidez por ve | ncimiento |            |           |
| Tipos de pasivos                  | Hasta 3                       | 3 a 12    |            |           |
| (miles de USD)                    | Meses                         | Meses     | 1 a 2 años | 2 a 5años |
| Préstamos Bancarios               | -                             | 138       | 19         | -         |
| Linea de crédito                  | -                             | 59        | -          | -         |
| Total                             |                               | 197       | 19         | -         |
|                                   |                               |           |            |           |
| 31 de diciembre de 2022           |                               |           |            |           |
| Importe de Clase de Pasivos Expue | sto al Riesgo Liquidez por ve | ncimiento |            |           |
| Tipos de pasivos                  | Hasta 3                       | 3 a 12    |            |           |
| (miles de USD)                    | Meses                         | Meses     | 1 a 2 años | 2 a 5años |
| Préstamos Bancarios               | -                             | 136       | 21         | -         |
|                                   | _                             | 55        | -          | -         |
| Linea de crédito                  |                               |           |            |           |





### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

## 2) Riesgo de mercado.

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 619 USD por tonelada (cierre marzo 2023) lo que representa un 25% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.

En la campaña 2021 - 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 192,9 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 22/23 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto principalmente debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicional a esto, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el segundo semestre del 2023 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequias al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente Brasil, provocando un alza en los precios internacionales. Primeras estimaciones para la campaña 23/24 proyectan déficit de alrededor de 2.3 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.



### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

### 3) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.



### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

### Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

| Efecto de la variación del Precio Internacional | - Londre | s N°5         |
|---|----------|---------------|
| Producción azúcar de remolacha 2023             | 96,3     | 000 TM Azúcar |
| Cobertura (asignable campaña 2023)              | 61,9     | 000 TM Azúcar |
| Volumen sin cobertura                           | 34,4     | 000 TM Azúcar |
| Desfase en transferencia de precios spot        | 13,6     | 000 TM Azúcar |
| Volumen Expuesto                                | 20,8     | 000 TM Azúcar |
| Precio Internacional cierre diciembre 2023      | 630,3    | US\$TM        |
| Variación U12M de 4,1% en el precio (*)         | 26,1     | US\$TM        |
| Utilidad / (Pérdida) máxima                     | 0,5      | millones US\$ |
| Resultado Controladora (últimos 12m)            | 1,9      | millones US\$ |
| Efecto sobre el Resultado                       | 28,9%    |               |
| EBITDA (últimos 12m)                            | 34,5     | millones US\$ |
| Efecto sobre el Ebitda                          | 1,6%     |               |
| Ingresos (último 12m)                           | 553,9    | millones US\$ |
| Efecto sobre los Ingresos                       | 0,1%     |               |

<sup>(\*):</sup> Corresponde a la desviación estándar del precio internacional de los últimos doce meses.

## 4) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos "edulcorantes no calóricos", cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos "edulcorantes no calóricos" en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

## 5) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.



### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.



### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 37% del abastecimiento de tomate, equivalente a 500 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

### 6) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.



### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

### 7) Riesgo financiero.

## 7.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

### 7.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó una nueva subida de las tasas de interés de 25 puntos base, situándola en un rango entre el 4,75% y el 5,0%.

A pesar de lo anterior, la inflación sigue muy lejos del objetivo del 2% que tiene establecido el banco central de Estados Unidos, pero los últimos descensos de la tasa interanual permiten albergar alguna esperanza de que haya espacio para llegar a ese objetivo. Los miembros del comité de política monetaria de la Reserva Federal tienen aún esperanzas en ese escenario.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó mantener la tasa de interés en 50 puntos base, para dejarla en 11,25%, su nivel más alto desde 2001.



### Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

En concreto, el ente rector optó por mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en su nivel actual desde el menor nivel en julio de 2021, cuando esta se situaba en el mínimo técnico de 0,5% y gradualmente comenzó el proceso de normalización -y luego restricción-, tras la crisis gatillada por la pandemia. "La política monetaria ha hecho un ajuste significativo y está propiciando la resolución de los desequilibrios presentes en la economía. No obstante, la inflación sigue siendo muy elevada y la convergencia a la meta de 3% aún está sujeta a riesgos. El Consejo del Banco Central de Chile mantendrá la TPM en 11,25% hasta que el estado de la macroeconomía indique que dicho proceso se ha consolidado".

La inflación anual sigue en niveles muy elevados. A febrero 2023, la variación anual del IPC se ubicó en 11,9%, cifra que, si bien es inferior a los máximos observados en el tercer trimestre de 2022, sigue estando muy por sobre la meta de inflación. La variación mensual de dicho mes fue negativa (-0,1%) por primera vez en varios trimestres. Sin embargo, ello respondió principalmente al descenso de los precios volátiles. De hecho, la parte subyacente del IPC tuvo un alza relevante en ese mes (+0,7%).

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

### Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

| Efecto de la variación del 0,5 | % de la tasa | de interés (présta | amos en USD)               |        |               |
|--------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|--------|---------------|
| 31-m                           | ar-23        |                    | 31-ma                      | nr-22  |               |
| Deuda                          | 256,8        | millones US\$      | Deuda                      | 181,7  | millones US\$ |
| Arrendamiento financiero       | 1,5          | (tasa fija)        | Arrendamiento financiero   | 2,5    | (tasa fija)   |
| Bancaria                       | 81,7         |                    | Bancaria                   | 70,6   |               |
| Bancaria (tasa fija)           | 57,4         | (tasa fija)        | Bancaria (tasa fija)       | 32,8   | (tasa fija)   |
| No Bancaria (tasa fija UF)     | 54,4         | (tasa fija)        | No Bancaria (tasa fija UF) | 61,0   | (tasa fija)   |
| Pasivos por derecho de uso     | 16,9         | . 2                | Pasivos por derecho de uso | 14,8   |               |
| Bono Seguritizado              | 44,9         |                    | Bono Seguritizado          | -      |               |
| Caja                           | (32,5)       | millones US\$      | Caja                       | (15,1) | millones US\$ |
| Deuda total neta               | 224,3        | millones US\$      | Deuda total neta           | 166,6  | millones US\$ |
| Deuda Neta Expuesta            | 81,7         | millones US\$      | Deuda Neta Expuesta        | 70,6   | millones US\$ |
| Variación 0,5% en la tasa      | 0,4          | millones US\$      | Variación 0,5% en la tasa  | 0,4    | millones US\$ |



#### Notas a los Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## Nota 18. Análisis de riesgos (Continuación).

## 8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

### Nota 19. Hechos posteriores.

Entre el 01 de abril de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros individuales, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros individuales.



2023

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.

Análisis Razonado de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023



Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., presentó una utilidad después de impuestos de MUSD 249 al 31 de marzo de 2023, que se compara positivamente con la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior de MUSD 331. El resultado operacional llegó a MUSD 40 de pérdida, inferior al resultado operacional del año anterior a la misma fecha, cuando alcanzó a una pérdida de MUSD 58.

#### I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los gastos operacionales alcanzaron los MUSD 40 al 31 de marzo de 2023, lo que representa una disminución del 28,6%, en comparación al mismo periodo del 2022.

El resultado no operacional fue una utilidad de MUSD 289 al 31 de marzo de 2023, que se compara positivamente con la pérdida de MUSD 275 obtenida al finalizar el primer trimestre del 2022. El resultado no operacional se ve influenciado, mayoritariamente, por el reconocimiento de la Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación, debido a la utilidad obtenida en Empresas Iansa al 31 de marzo de 2023. Al 31 de marzo de 2022 se reconoce una pérdida por el mismo concepto.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., tiene una participación en el patrimonio de Empresas Iansa S.A. equivalente al 42,74%.



#### II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

| Estado de Situación Financiera Clasificado |           |           |                |  |
|--|-----------|-----------|----------------|--|
|  | 31-mar-23 | 31-dic-22 | Variación      |  |
|  | MUSD      | MUSD      | Mar 23/ Dic 22 |  |
|  |           |           |                |  |
| Activos                                    |           |           |                |  |
| Activos Corrientes                         | 68        | 28        | 40             |  |
| Activos No Corrientes                      | 135.257   | 138.139   | (2.882)        |  |
| Total de activos                           | 135.325   | 138.167   | (2.842)        |  |
|  |           |           |                |  |
| Pasivos                                    |           |           |                |  |
| Pasivos corrientes                         | 307       | 256       | 51             |  |
| Pasivos no Corrientes                      | 1.700     | 1.623     | 77             |  |
| Patrimonio                                 | 133.318   | 136.288   | (2.970)        |  |
| Total de pasivo y patrimonio               | 135.325   | 138.167   | (2.842)        |  |

La variación en el total de activos corresponde al menor valor registrado en la inversión en Empresas Iansa, debido a la disminución de derivados de coberturas registrados al finalizar el primer trimestre del 2023 en el patrimonio de esta Compañía, respecto del cierre de diciembre 2022.

El Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de Campos Chilenos ascendió para este periodo a MUSD 133.318, en comparación con MUSD 136.288 registrados al cierre del ejercicio del 2022, lo que obedece, principalmente, al reconocimiento del porcentaje de participación de Campos Chilenos en Empresas Iansa para los conceptos de diferencia de cambio de conversión y reservas de cobertura de flujo de caja que se reflejan en el patrimonio de Empresas Iansa S.A.



## III. Variaciones en el flujo de efectivo

| Estado de Flujo de Efectivo Directo   | 01-Ene-23<br>31-Mar-23<br>MUSD | 01-Ene-22<br>31-Mar-22<br>MUSD |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de operación    | (25)                           | (52)                           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión    | -                              | -                              |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de financiación | 41                             | 72                             |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente                          |                                |                                |
| al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de                          | 16                             | 20                             |
| Cambio  |                                |                                |

El flujo de efectivo mostró un flujo positivo de MUSD 16 al concluir el primer trimestre del año 2023, inferior al informado en el mismo periodo del año anterior.

El flujo de actividades de operación muestra un flujo negativo de MUSD 25, en comparación con un flujo negativo de MUSD 52 en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año actual se vio afectado por menores gastos operacionales pagados durante el año 2023.

Por su parte, el flujo de actividades de inversión no presenta movimientos.

Finalmente, al 31 de marzo de 2023, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de MUSD 41, inferior al presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo positivo de MUSD 72. Esta variación se explica por un menor financiamiento solicitado durante el año 2023, debido a menores obligaciones contraídas.

### **Indicadores Financieros**

| Indicadores de Liquidez | 31-Mar-23 | 31-Mar-22 | Unidad |
|-------------------------|-----------|-----------|--------|
| Liquidez corriente      |           |           |        |
| A. Activos corrientes   | 68        | 55        | MUSD   |
| B. Pasivos corrientes   | 307       | 369       | MUSD   |
| Indicador               | 0,22      | 0,15      | Veces  |
| Fórmula: A/B            |           |           |        |

| Razón ácida           |      |      |       |
|-----------------------|------|------|-------|
| A. Activos corrientes | 68   | 55   | MUSD  |
| B. Inventarios        | -    | -    | MUSD  |
| C. Pasivos corrientes | 307  | 369  | MUSD  |
| Indicador             | 0,22 | 0,15 | Veces |
| Fórmula: (A-B)/C      |      |      |       |



Al 31 de marzo del año 2023 los indicadores de liquidez son superiores a los calculados en igual periodo del año anterior, debido a la disminución de los pasivos corrientes; manteniéndose en niveles favorables para la Compañía.

| Indicadores de Endeudamiento | 31-Mar-23 | 31-Mar-22 | Unidad |
|------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Razón de endeudamiento       |           |           |        |
| A. Pasivos corrientes        | 307       | 369       | MUSD   |
| B. Pasivos no corrientes     | 1.700     | 1.403     | MUSD   |
| C. Patrimonio total          | 133.318   | 133.852   | MUSD   |
| Indicador                    | 0,02      | 0,01      | veces  |
| Fórmula: (A+B)/C             |           |           |        |
| Porción deuda corto plazo    |           |           |        |
| A. Pasivos corrientes        | 307       | 369       | MUSD   |
| B. Pasivos no corrientes     | 1.700     | 1.403     | MUSD   |
| Indicador                    | 15,30     | 20,82     | %      |
| Fórmula: A/(A+B)             |           |           |        |
| Porción deuda largo plazo    |           |           |        |
| A. Pasivos corrientes        | 326       | 369       | MUSD   |
| B. Pasivos no corrientes     | 1.681     | 1.403     | MUSD   |
| Indicador                    | 84,70     | 79,18     | %      |
| Fórmula: B/(A+B)             |           |           |        |

| Indicadores de Endeudamiento               | 31-Mar-23 | 31-Mar-22 | Unidad |
|--|-----------|-----------|--------|
| Razón de endeudamiento financiero          |           |           |        |
| A. Otros pasivos financieros corrientes    | 197       | 229       | MUSD   |
| B. Otros pasivos financieros no corrientes | 19        | -         | MUSD   |
| C. Efectivo y equivalente al efectivo      | 42        | 29        | MUSD   |
| D. Patrimonio total                        | 133.318   | 133.852   | MUSD   |
| Indicador                                  | 0,0013    | 0,002     | veces  |
| Fórmula: (A+B-C)/D                         |           |           |        |

El índice de liquidez que presenta la Compañía al 31 de marzo de 2023 es superior al calculado en el mismo periodo del año anterior, ya que el patrimonio es inferior al finalizar el primer trimestre del 2023.



| Indicadores de Rentabilidad                  | 31-Mar-23   | 31-Mar-22   | Unidad |
|--|-------------|-------------|--------|
| Rentabilidad del patrimonio                  |             |             |        |
| A. Resultado del ejercicio                   | 249         | (331)       | MUSD   |
| B. Patrimonio Total                          | 133.318     | 133.852     | MUSD   |
| C. Patrimonio del mismo periodo año anterior | 133.852     | 134.602     | MUSD   |
| Indicador                                    | 0,19        | (0,25)      | %      |
| Fórmula: A/(B+C)/2                           |             |             |        |
| Rentabilidad del activo                      |             |             |        |
| A. Resultado del ejercicio                   | 249         | (331)       | MUSD   |
| B. Activos totales                           | 135.325     | 135.624     | MUSD   |
| C. Activos totales cierre ejercicio anterior | 135.624     | 136.254     | MUSD   |
| Indicador                                    | 0,18        | (0,24)      | %      |
| Fórmula: A/(B+C)/2                           |             |             |        |
| Utilidad por acción                          |             |             |        |
| Resultado del ejercicio                      | 249.440     | (331.000)   | USD    |
| Total acciones suscritas y pagadas           | 934.796.001 | 934.796.001 | USD    |
| Indicador                                    | 0,0003      | (0,0004)    | USD    |
| Fórmula: A/B                                 |             |             |        |

### Fuentes de financiamiento

Sociedad Campos Chilenos S.A. tiene como principal fuente de financiamiento, los dividendos que obtiene por la participación que mantiene en Empresas Iansa S.A. Dado que en los últimos años Empresas Iansa no ha obtenido resultados positivos y por ende no ha pagado dividendos, la Sociedad se ha visto en la necesidad de solicitar créditos tanto a bancos locales, como a Agman Holdings Limited (controlador final ED&F Man Ltd.).

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad mantiene deuda con Bancos locales mantiene una deuda equivalente a MUSD 216, de corto plazo, que se presenta dentro de los pasivos corrientes y no corrientes.

Su razón de endeudamiento financiero es de 0,0013 veces al 31 de marzo de 2023.

Así mismo la deuda de largo plazo que mantiene con las sociedades Matrices ED & F Man Chile Holdings SpA y Agman Holdings Limited alcanza a la fecha a los MUSD 1.681.

Dada la Importancia que tiene en el activo de Campos Chilenos su Inversión en empresas Iansa, a continuación, se presentan las actividades y negocios de esta coligada.

### Azúcar y otras marcas Iansa

Este segmento incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de campos propios, y las líneas de negocio asociados a la Marca Iansa a clientes retail.



Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 95,0 millones al 31 de marzo de 2023, en comparación con los USD 90,3 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 5,2%. Este incremento se da principalmente en el negocio de venta de azúcar a clientes industriales debido a un mayor precio de venta originado en las actuales coberturas realizadas en el mercado internacional del azúcar.

Existe un aumento de USD 2,1 millones o 15,9% en el margen de contribución del segmento, explicado principalmente por un mejor resultado de la campaña de refino de azúcar en la fábrica de Chillán. No obstante, el aumento de gastos operacionales de USD 2,8 millones, lleva a un aumento de la pérdida operacional de este segmento a USD 1,2 millones al 31 de marzo de 2023, que se compara negativamente con una pérdida de USD 0,7 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. El aumento de gastos se explica principalmente por aumento en gastos de marketing, reajuste de remuneraciones por IPC y aumento del gasto en indemnizaciones.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada en el mercado financiero con derivados, a través instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).





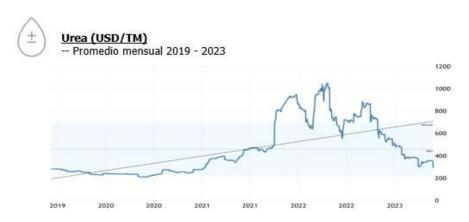
Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar de Londres N°5, desde el año 2012 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste a través del tiempo. En los últimos años se ha visualizado un incremento en los precios de este commodity, llegando a un valor de USD 630 por tonelada al cierre de marzo 2023, lo que no está aún internalizado en los precios de venta puesto que esta cobertura se hace con 6 a 12 meses de anticipación.

### Agrocomercial

Este segmento incluye el negocio de nutrición animal y la venta de insumos agrícolas, segmento el cual generó ingresos ordinarios por USD 15,9 millones al 31 de marzo de 2023, en comparación con los USD 18,6 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa una disminución de 14,5%, debido, en su mayoría, a la disminución de la venta de fertilizantes en base a las actuales condiciones de mercado y al menor volumen de venta de nutrición para ganado.

La ganancia de la operación de este negocio es una pérdida de USD 0,3 millones al finalizar el primer trimestre el año 2023, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó USD 1,2 millones de utilidad. Esto debido a las menores ventas de alimento para ganado dada la contracción de la demanda de clientes lecheros y ganaderos durante este periodo, como reacción al alza de precios del mercado; y a la menor venta y margen de fertilizantes, producto de la reacción de mercado a las bajas esperadas por el mercado, luego de la fuerte alza del año anterior, como se puede observar en el gráfico para la urea (uno de los principales productos fertilizantes) adjunto. Esto sumado a los mayores gastos operacionales, principalmente relacionados a gastos de distribución y de recursos humanos.



Fuente: Trading Economics

#### Pulpa, pasta y jugos

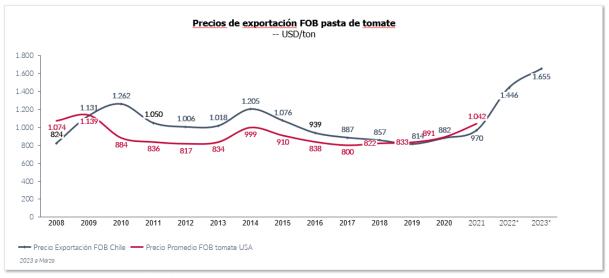
Este segmento incluye la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), jugos y pulpas de frutas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 20,8 millones al 31 de marzo de 2023, en comparación con los USD 19,1 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 8,9%. Esto es el resultado de una disminución en la venta de Jugos Concentrados producto del cierre de la planta de Jugos Concentrados de Manzana ubicada en Molina, realizada el año 2021, y a un aumento del volumen en Pulpas y Pastas, producto del aumento de capacidad en la planta de Molina en Pulpas de Fruta realizado el año 2022, como al aumento de capacidad en Pasta de Tomate finalizado en febrero 2023. Además del efecto del aumento de precio de venta de la pasta de tomate, favorecido por las condiciones internacionales de oferta y demanda en el mercado.



La ganancia de la operación de este negocio es una utilidad de USD 4,8 millones en el año 2023, que se compara positivamente con la utilidad de USD 1,8 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño se debe a mayores márgenes en la venta de pasta de tomate, influenciado por un importante aumento en los precios de exportación, considerando las actuales condiciones de mercado.

En la producción de pasta de tomate se contrata con agricultores la producción de tomate industrial a un precio de compra fijo en pesos y con condiciones de financiamiento de mercado durante el periodo de junio a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre octubre y marzo del año siguiente en Perú, y entre febrero y abril del año siguiente en Chile, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado a través de un contrato de abastecimiento, donde se estipula el volumen y fechas de despacho del producto, que en promedio son de 10 meses y se suelen fijar en torno al inicio de la temporada de cosecha, por lo que puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.



Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2022)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 16 años, donde se visualiza que en los últimos dos años existe un incremento mayor en el precio de exportación FOB Chile.



### Administración y otros.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

## Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.

### **Principales riesgos**

### 1) Riesgo de liquidez

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de marzo 2023 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

### Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

| 31 de marzo de 2023   |   |        |            |           |  |
|---|---|--------|------------|-----------|--|
| Importe de Clase de Pasivos Expuesto al Riesgo I                        | Importe de Clase de Pasivos Expuesto al Riesgo Liquidez por vencimiento |        |            |           |  |
| Tipos de pasivos  | Hasta 3   | 3 a 12 |            |           |  |
| (miles de USD)  | Meses   | Meses  | 1 a 2 años | 2 a 5años |  |
| Préstamos Bancarios   | -   | 138    | 19         | -         |  |
| Linea de crédito  | -   | 59     | -          | -         |  |
| Total   | -   | 197    | 19         |           |  |
|   |   |        |            |           |  |
| 31 de diciembre de 2022   |   |        |            |           |  |
| Importe de Clase de Pasivos Expuesto al Riesgo Liquidez por vencimiento |   |        |            |           |  |
| Tipos de pasivos  | Hasta 3   | 3 a 12 |            |           |  |
| (miles de USD)  | Meses   | Meses  | 1 a 2 años | 2 a 5años |  |
| Préstamos Bancarios   | -   | 136    | 21         | -         |  |
| Linea de crédito  | -   | 55     | -          | -         |  |
| Total   | -   | 191    | 21         | -         |  |



### 2) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 619 USD por tonelada (cierre marzo 2023) lo que representa un 25% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 192,9 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 22/23 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto principalmente debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicional a esto, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el segundo semestre del 2023 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequias al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente Brasil, provocando un alza en los precios internacionales. Primeras estimaciones para la campaña 23/24 proyectan déficit de alrededor de 2.3 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.



Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

## 3) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.



### Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

| Efecto de la variación del Precio Internaciona | al - Londi | res N°5       |
|--|------------|---------------|
| Producción azúcar de remolacha 2023            | 96,3       | 000 TM Azúcar |
| Cobertura (asignable campaña 2023)             | 61,9       | 000 TM Azúcar |
| Volumen sin cobertura                          | 34,4       | 000 TM Azúcar |
| Desfase en transferencia de precios spot       | 13,6       | 000 TM Azúcar |
| Volumen Expuesto                               | 20,8       | 000 TM Azúcar |
| Precio Internacional cierre marzo 2023         | 630,3      | US\$/TM       |
| Variación U12M de 4,1% en el precio (*)        | 26,1       | US\$/TM       |
| Utilidad / (Pérdida) máxima                    | 0,5        | millones US\$ |
| Resultado Controladora (últimos 12m)           | 1,9        | millones US\$ |
| Efecto sobre el Resultado                      | 28,9%      |               |
| EBITDA (últimos 12m)                           | 34,5       | millones US\$ |
| Efecto sobre el Ebitda                         | 1,6%       |               |
| Ingresos (últimos 12m)                         | 553,9      | millones US\$ |
| Efecto sobre los Ingresos                      | 0,1%       |               |

<sup>(\*):</sup> Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

### 4) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos "edulcorantes no calóricos", cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos "edulcorantes no calóricos" en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.



### 5) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 - 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.



Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 37% del abastecimiento de tomate, equivalente a 500 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

### 6) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.



En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

## 7) Riesgo financiero.

### 7.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

#### 7.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.



A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó una nueva subida de las tasas de interés de 25 puntos base, situándola en un rango entre el 4,75% y el 5,0%.

A pesar de lo anterior, la inflación sigue muy lejos del objetivo del 2% que tiene establecido el banco central de Estados Unidos, pero los últimos descensos de la tasa interanual permiten albergar alguna esperanza de que haya espacio para llegar a ese objetivo. Los miembros del comité de política monetaria de la Reserva Federal tienen aún esperanzas en ese escenario.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó mantener la tasa de interés en 50 puntos base, para dejarla en 11,25%, su nivel más alto desde 2001.

En concreto, el ente rector optó por mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en su nivel actual desde el menor nivel en julio de 2021, cuando esta se situaba en el mínimo técnico de 0,5% y gradualmente comenzó el proceso de normalización -y luego restricción-, tras la crisis gatillada por la pandemia. "La política monetaria ha hecho un ajuste significativo y está propiciando la resolución de los desequilibrios presentes en la economía. No obstante, la inflación sigue siendo muy elevada y la convergencia a la meta de 3% aún está sujeta a riesgos. El Consejo del Banco Central de Chile mantendrá la TPM en 11,25% hasta que el estado de la macroeconomía indique que dicho proceso se ha consolidado".

La inflación anual sigue en niveles muy elevados. A febrero 2023, la variación anual del IPC se ubicó en 11,9%, cifra que, si bien es inferior a los máximos observados en el tercer trimestre de 2022, sigue estando muy por sobre la meta de inflación. La variación mensual de dicho mes fue negativa (-0,1%) por primera vez en varios trimestres. Sin embargo, ello respondió principalmente al descenso de los precios volátiles. De hecho, la parte subyacente del IPC tuvo un alza relevante en ese mes (+0,7%).

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".



### Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

| Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD) |          |               |                            |          |               |
|--|----------|---------------|----------------------------|----------|---------------|
| N  | lar 2023 |               | N                          | Mar 2022 |               |
| Deuda*   | 256,8    | millones US\$ | Deuda*                     | 181,7    | millones US\$ |
| Arrendamiento financiero   | 1,5      | (tasa fija)   | Arrendamiento financiero   | 2,5      | (tasa fija)   |
| Bancaria   | 81,7     |               | Bancaria                   | 70,6     |               |
| Bancaria (tasa fija)   | 57,4     | (tasa fija)   | Bancaria (tasa fija)       | 32,8     | (tasa fija)   |
| No Bancaria (tasa fija UF)   | 54,4     | (tasa fija)   | No Bancaria (tasa fija UF) | 61,0     | (tasa fija)   |
| Pasivos por derecho de uso   | 16,9     |               | Pasivos por derecho de uso | 14,8     |               |
| Bono Securitizado  | 44,9     |               | Bono Securitizado          | -        |               |
| Caja   | (32,5)   | millones US\$ | Caja                       | (15,1)   | millones US\$ |
| Deuda Total Neta   | 224,3    | millones US\$ | Deuda Total Neta           | 166,6    | millones US\$ |
| Deuda Neta Expuesta  | 81,7     | millones US\$ | Deuda Neta Expuesta        | 70,6     | millones US\$ |
| Variación 0,5% en la tasa  | 0,4      | millones US\$ | Variación 0,5% en la tasa  | 0,4      | millones US\$ |

Nota: Al 31 de marzo de 2023 no considera otros pasivos financieros por USD 12,2 millones (USD 10,3 millones al 31 de marzo de 2022), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

### 8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.