



SOCIEDAD DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.

Memoria Anual 2022

SOCIEDAD DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.



www.camposchilenos.cl
Sociedad anónima abierta
RUT 96.538.080-9
Se rige por la Ley N°18.046
y su Reglamento.
Dirección: Rosario Norte 615 piso 23
Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono (56) 2 2571 5400

El Directorio de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria, Balance, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo de la sociedad, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, así como también información adicional, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los estatutos de la sociedad, en la Ley de Sociedades Anónimas, y lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF. De conformidad con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la presente Memoria es suscrita por el Directorio de la Sociedad.

INDICE

MEMORIA ANUAL 2022

3	Mensaje de la Presidenta	14	Análisis financiero
5	Directorio y Administración	17	Factores de riesgo
6	Grupo de empresas	20	Hechos relevantes
7	Constitución y objeto social	21	Sociedades coligadas
8	Propiedad y dividendos	31	Declaración de Responsabilidad
10	Gobierno corporativo y personal	32	Estados financieros
12	Actividades y negocios	39	Notas a los estados financieros



MENSAJE

DE LA PRESIDENTA

Estimados accionistas,

El año 2022 representó para Sociedad de Inversiones Campos Chilenos un período de recuperación de resultados, en el que logró reducir drásticamente las cifras adversas de ejercicios anteriores, finalizando con una pérdida de MUS\$ 65, muy por debajo de la pérdida por MUS\$ 6.321 anotada en 2021.

Dada la dependencia que Campos Chilenos tiene respecto de los resultados y el pago de dividendos que pueda efectuar Empresas Iansa –coligada que constituye la única inversión y representa el 99,9% del activo de nuestra sociedad–, resulta particularmente alentador que esta compañía haya logrado revertir sus resultados negativos, registrando al término de 2022 una ganancia de MUS\$ 503, en fuerte contraste con la pérdida por MUS\$ 14.289 del año anterior. Asimismo, anotó un incremento de 13,4% en los ingresos por ventas, que ascendieron a MUS\$ 552.326, y su resultado operacional se elevó a MUS\$ 9.674, saliendo también del área de cifras negativas.

Las complejas circunstancias financieras que nuestra sociedad enfrentó en años recientes naturalmente exigieron buscar soluciones adecuadas a tales condiciones, lo que se tradujo en la obtención de créditos de corto plazo en la banca local, y de recursos de largo plazo aportados por nuestras sociedades matrices en Chile y en el exterior. Si bien los montos totales se mantuvieron siempre dentro de rangos conservadores –y Campos Chilenos potenció los conceptos de austeridad y eficiencia en su gestión para que así fuera–, la meta de la sociedad es redoblar esfuerzos a fin de minimizar tales compromisos.

El escenario de avance y consolidación de resultados positivos que podemos visualizar se sostiene en sólidos pilares. En el plano financiero, las condiciones de Empresas Iansa muestran una nítida mejoría. Destaca, en este aspecto, el bono securitizado por UF 1 millón con un plazo de 4,7 años que la coligada emitió en conjunto con EF Securitizadora S.A., dando sustento a sus proyectos de largo plazo. También firmó un crédito medioambiental, social y de gobernanza –ESG por su sigla en inglés– con los bancos Santander y BCI, por US\$ 53 millones, destinado a potenciar su proceso de transición a una economía verde. Por otro lado, la estrategia de diversificación, modernización y eficiencia de Empresas Iansa, a la que ha destinado un plan de inversiones de US\$ 108 millones en los últimos cinco años, muestra frutos en las diversas áreas de negocio. Aquí se cuentan, entre otros, los adelantos tecnológicos en la planta azucarera de Chillán, innovaciones en las áreas de pasta de tomate en Chile y Perú y pulpas de frutas en Chile, así como la introducción de nuevos productos –como legumbres y arroz– en el segmento retail, en nutrición animal y en alimentos para mascotas.

Paralelamente, la empresa avanza con determinación en un nuevo plan maestro logístico, orientado a potenciar su competitividad. Para ello, y de cara al 2024, el Centro de Distribución se trasladará al sector de Noviciado, de manera de generar un servicio logístico de excelencia.

Empresas lansa ha adquirido asimismo un firme compromiso de sumarse al esfuerzo para combatir el cambio climático. En 2022, la compañía realizó su declaración frente al Calentamiento Global y Cambio Climático, obligándose a poner su mejor esfuerzo en materias medioambientales: tratamiento y manejo de recursos como el agua, gestión de residuos y desechos, reducción de emisiones contaminantes, incorporación de Energías Renovables No Convencionales (ERNC). De cara al 2025, la coligada ha resuelto adoptar los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, y usar esta oportunidad para alinear los objetivos corporativos con el desarrollo sostenible.

En 2023, Empresas lansa cumplirá 70 años de trayectoria, un largo camino cimentado en la lealtad y preferencia de clientes, agricultores, colaboradores, proveedores y comunidades, y por el que la compañía proyecta seguir transitando, para cumplir con el propósito que inspira su actividad, esto es, alimentar el mundo con lo mejor de nuestra tierra.

Vaya nuestro profundo reconocimiento a todos quienes contribuyen a hacer realidad tal compromiso, así como a los valiosos méritos de nuestros colaboradores en Campos Chilenos.



Jade Moore
Presidenta

DIRECTORIO

Y ADMINISTRACION

Presidenta

Jade Moore

Contadora
Pasaporte 211133878
Danesa
Directora desde
23.03.2021
Reelegida 21.4.2022

Vicepresidente

Melvin Wenger Weber

Ingeniero Comercial
RUT 8.513.521-K
Chileno
Director desde
24.10.2018
Última reelección
21.4.2022

Director

Pablo Mujica Ovando

Abogado
RUT 16.100.509-6
Chileno
Director desde
26.4.2019
Última reelección
21.4.2022

Director

Dennis Trzeciak

Ingeniero Civil
Pasaporte 505920156
Estadounidense
Director desde
26.4.2018
Última reelección
21.4.2022

Director

Phillip Murnane

Director de Empresas
Pasaporte E4130964
Australiano
Director desde
22.6.2022

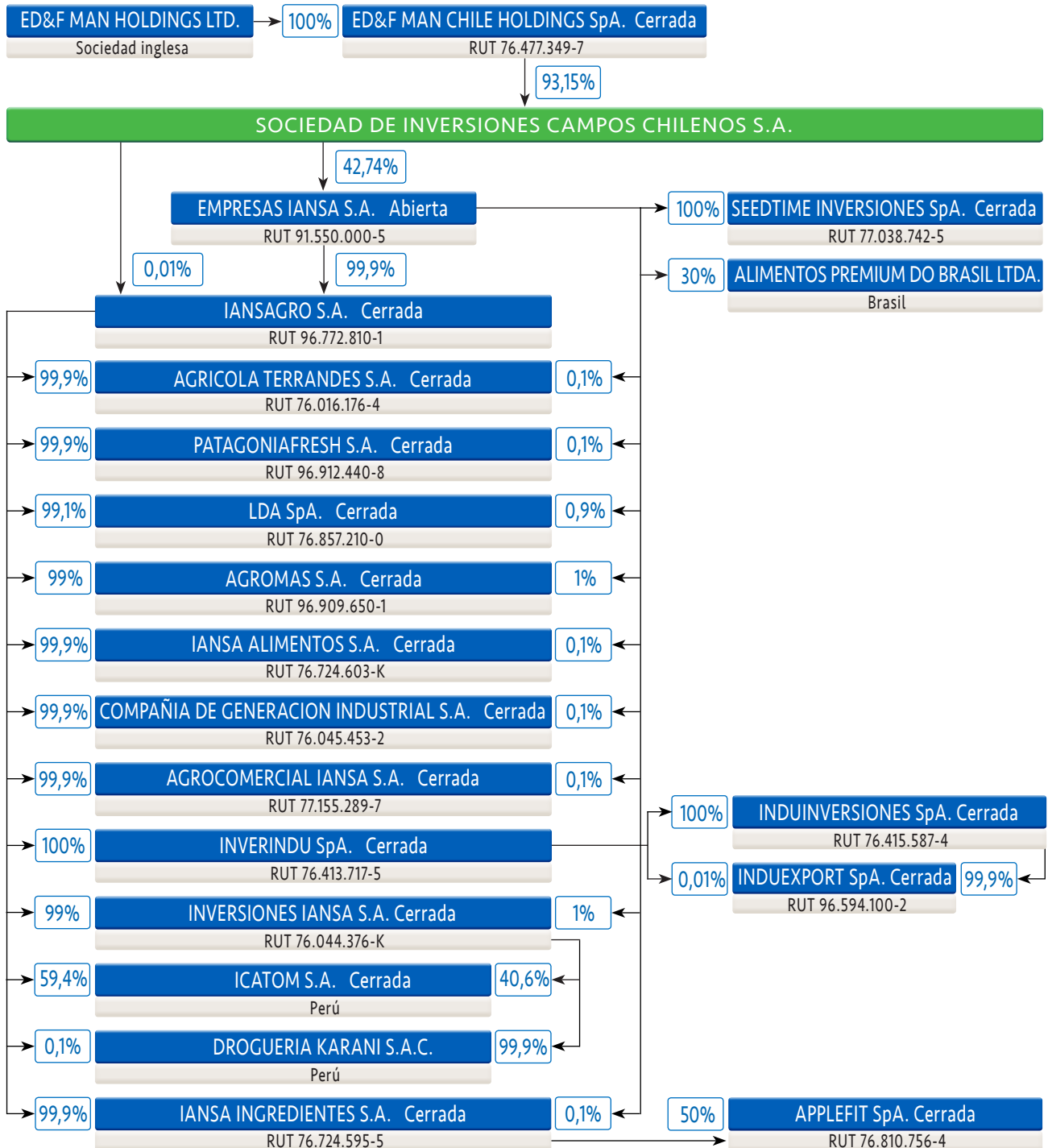
Gerente General

Carlos Ramart Arévalo

Ingeniero Comercial
RUT 9.305.885-2
Chileno
Nombrado el 27.5.2020

GRUPO

DE EMPRESAS



CONSTITUCION

Y OBJETO SOCIAL

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 29 de julio de 1988 ante el notario público Iván Perry Pefaur. El extracto está inscrito en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 18.731 Nº 9.987 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial Nº 33.140, del 6 de agosto de 1988. Su duración es indefinida.

En la primera Junta general extraordinaria de accionistas, celebrada el 25 de agosto del mismo año, se aumentó el capital y se estableció como único objeto social la inversión en acciones de Industria Azucarera Nacional S.A., actualmente Empresas Iansa S.A. Por acuerdo de las juntas generales extraordinarias de accionistas celebradas el 26 de abril de 1990 y el 29 de abril de 1997, se modificó el objeto social, cambiándose el artículo 4º de los estatutos sociales, estableciéndose un giro amplio que permite diversificar las actividades de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.

Los extractos de estas y otras modificaciones de estatutos efectuadas por la sociedad han sido publicados en las ediciones del Diario Oficial números 33165, 33695, 34186, 34386, 34419, 35775, 36376, 37867, 38030 y 38883.

La sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 329 desde el 7 de octubre de 1988. Por tanto, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, CME.

El objeto de Campos Chilenos incluye las siguientes actividades, que la sociedad puede desarrollar actuando por cuenta propia o ajena:

- a. La inversión en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y en cualquier otro título de crédito o de inversión, comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.
- b. La adquisición, enajenación, arrendamiento, concesión, administración y explotación, a cualquier título, de todo tipo de inmuebles, urbanos y/o agrícolas.
- c. La compra, venta, importación, exportación, producción, elaboración, fabricación, manufactura, comercialización, distribución y explotación en cualquier forma de toda clase de productos, subproductos e insumos y sus derivados, ya sean de naturaleza agrícola, ganadera, forestal, pesquera y/o minera.
- d. La prestación de toda clase de servicios de administración, de informática, computacionales y de procesamiento automático de datos, ya sea por cuenta propia o ajena; el estudio, planificación, proyección, gestión, ejecución, coordinación, supervisión y asesoría técnica y profesional, comercial y financiera en todo tipo de negocios, proyectos y obras materiales e inmateriales.
- e. La formación y/o incorporación de y a toda clase de sociedades, comunidades y asociaciones de cualquier naturaleza.
- f. La representación o agencia de toda clase de empresas o sociedades nacionales o extranjeras.

PROPIEDAD

Y DIVIDENDOS

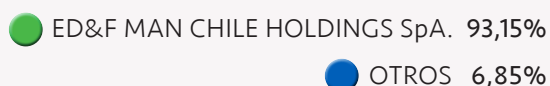
El capital de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. estaba dividido, al 31 de diciembre de 2022, en 934.796.001 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, distribuidas entre 707 accionistas.

El control de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. es ejercido por ED&F Man Chile Holdings SpA, RUT 76.477.349-7, con una participación accionaria de 93,15%. La propiedad de esta última sociedad está, por vía directa e indirecta, en un 100% en manos de la inglesa ED&F Man Holdings Ltd., la cual detenta, en consecuencia, una participación indirecta total de 93,15% en el capital social de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.

Durante 2022 no hubo cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.

Estructura de propiedad

AL 31 DIC. 2022



Mayores accionistas

AL 31 DIC. 2022

	PARTICIPACION
ED&F Man Chile Holdings SpA	93,15%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	1,82%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,64%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,24%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	0,21%
Bci Corredor de Bolsa S.A.	0,19%
Itaú Corredores de Bolsa Ltda.	0,12%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,12%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,12%
José Carlos Elizalde Sánchez	0,11%
Lincoyán Mario Páez Cano	0,10%
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	0,09%
Participación acumulada	96,91%

POLITICA DE DIVIDENDOS

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., por medio de su Directorio, ha declarado la intención de contar con una política de dividendos consistente con el pago mínimo de un 30% de las utilidades del ejercicio anterior, después de impuestos. Adicionalmente, si el monto de las utilidades del ejercicio respectivo, las disponibilidades financieras y los requerimientos de los nuevos proyectos de inversión lo permiten, se procurará el pago de un porcentaje superior de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Transacciones en el mercado bursátil				
PESOS CHILENOS (\$) AL 31 DIC. 2022				
		NUMERO DE ACCIONES	MONTO TRANSADO \$	PRECIO PROMEDIO \$
2022	1er trimestre	955.909	31.177.201	32,62
	2do trimestre	25.243	788.119	31,22
	3er trimestre	86.940	2.492.620	28,67
	4to trimestre	277.179	7.393.066	26,67
2021	1er trimestre	460.531	16.720.608	36,31
	2do trimestre	8.209	261.653	31,87
	3er trimestre	38.451	1.306.340	33,97
	4to trimestre	-	-	-
2020	1er trimestre	161.331	5.163.014	32,00
	2do trimestre	476.948	15.356.807	32,20
	3er trimestre	467.046	13.460.403	28,82
	4to trimestre	576.697	20.218.085	35,06

GOBIERNO

CORPORATIVO Y PERSONAL

El Directorio es el órgano colegiado al que, de acuerdo a la ley y a los estatutos de la sociedad, corresponde la administración de esta última. Está compuesto por cinco miembros, quienes permanecen tres años en sus cargos salvo que, a raíz de la renuncia de uno o más de ellos, corresponda su renovación total en la siguiente junta ordinaria de accionistas. Los directores pueden ser reelegidos indefinidamente y no tienen suplentes.

A fines de 2022 eran directores de la sociedad la Sra. Jade Moore y los Srs. Melvin Wenger Weber, Pablo Mujica Ovando, Dennis Trzeciak y Phillip Murnane. Los primeros cuatro fueron elegidos en la junta general ordinaria de accionistas realizada el 21 de abril de ese año, la cual también incluyó como parte de la mesa al Sr. Paul Parness. El 22 de junio, al concretarse la renuncia de este último, el directorio designó en su reemplazo al Sr. Phillip Murnane.

En su primera sesión con posterioridad a la junta de accionistas, el 27 de abril, el directorio eligió como presidenta a la Sra. Jade Moore y, como vicepresidente, al Sr. Melvin Wenger Weber.

La remuneración del directorio, según lo estableció la referida junta, es de MUS\$ 2,5 mensuales para cada director y el doble de esa cifra para el presidente. No obstante, la mayoría de los directores renunció total o parcialmente al cobro de una dieta para el ejercicio 2022, tal como lo venían haciendo varios miembros de ese cuerpo colegiado desde 2019.

Los integrantes del directorio de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. y sus coligadas son beneficiarios, en conjunto, de un seguro de responsabilidad civil de cobertura mundial, con un límite global de indemnización de 30 millones de dólares anuales, que los resguarda frente a pérdidas que deriven de actos culposos cometidos real o presuntamente en su calidad de directores, y sus gastos de defensa.

En 2022 la sociedad no registró gastos derivados de asesorías contratadas por el directorio. Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. no tiene constituido un Comité de Directores, según lo establece la ley acorde a su valoración patrimonial bursátil.

PERSONAL

Durante 2022, al igual que el año anterior, la sociedad no tuvo trabajadores propios. El cargo de gerente general es ejercido, desde mayo de 2020, a través del servicio de Back Office que Empresas Iansa S.A. le presta a la sociedad. En consecuencia, en 2022 y 2021 Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. no realizó pagos directos por concepto de remuneración de gerente ni por indemnizaciones, no otorgó becas a trabajadores o familiares y tampoco entregó bonos de desempeño. Acorde a lo señalado, en la sociedad no hay sindicatos laborales y no le son aplicables los cálculos de brecha salarial por género ni la información relativa a diversidad de ejecutivos. Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. continúa con la política de contratar servicios externos para el cumplimiento de funciones administrativas, contables y legales.

Perfil de directores			
	AL 31 DIC. 2022		
		HOMBRES	MUJERES
Género		4	1
Antigüedad	< 3 años	1	1
	3 a 4 años	3	-
Nacionalidad	Chilena	2	-
	Extranjera	2	1
Edad	31 a 40 años	1	-
	41 a 50 años	2	1
	51 a 60	1	-
Situación de discapacidad		-	-

Remuneración de directores						
	2022			2021		
	Dieta	Participación	Total	Dieta	Participación	Total
	MUS\$	utilidades	2022	MUS\$	utilidades	2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pablo Mujica Ovando	7	-	7	-	-	-
Total	7	-	7	-	-	-

Directorio al 31 diciembre 2021

PRESIDENTA Jade Moore Contadora Pasaporte 211133878 Danesa Directora desde 23.03.2021	DIRECTOR Melvin Wenger Weber Ingeniero Comercial RUT 8.513.521-K Chileno Director desde 24.10.2018	DIRECTOR Paul Parness Contador Auditor Pasaporte 120477374 Británico Director desde 28.1.2016 al 26.4.2018 y desde 30.6.2021 al 22.6.2022.
DIRECTOR Dennis Trzeciak Ingeniero Civil Pasaporte 505920156 Estadounidense Director desde 26.4.2018	DIRECTOR Pablo Mujica Ovando Abogado RUT 16.100.509-6 Chileno Director desde 26.4.2019	

ACTIVIDADES

Y NEGOCIOS

Desde su constitución en 1988, el principal negocio de Campos Chilenos ha sido su inversión en Empresas Iansa S.A., compañía agroindustrial dedicada a la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos de origen natural destinados al mercado nacional e internacional, cuyas operaciones industriales están concentradas en el centro-sur de Chile y en Ica, Perú. La compañía reconoce como foco de su gestión a clientes y consumidores y privilegia, a lo largo de su cadena de valor, una producción sostenible, con altos estándares de calidad.

La actividad central de Empresas Iansa es la producción de azúcar, a la que se ha dedicado desde su creación, en 1953. El abastecimiento de la materia prima agrícola proviene principalmente de las siembras de remolacha realizadas bajo la modalidad de agricultura de contrato con productores de la zona centro-sur de Chile y de siembras propias, destacando este cultivo por su avanzado desarrollo tecnológico y la obtención de rendimientos agrícolas de excelencia, que se suman a la alta eficiencia del procesamiento industrial del azúcar.

La compañía elabora asimismo productos hortofrutícolas y es una importante distribuidora de insumos agrícolas. Participa también en la producción de alimentos para bovinos, equinos y mascotas. En Perú, Empresas Iansa desarrolla actividades de procesamiento de derivados de tomate y verduras frescas y congeladas, que destina tanto a exportación como al abastecimiento del mercado interno. En la pasta de tomate, elaborada por la filial peruana Icatom, la empresa garantiza 100% de trazabilidad, dado que es la responsable exclusiva de todo el proceso productivo.

Las nueve plantas industriales que Empresas Iansa posee están ubicadas, de norte a sur, en Paine (alimentos mascotas), San Fernando (jugos concentrados), Molina (pasta de tomate, jugos concentrados), Chillán (azúcar y endulzantes no calóricos), Concepción (fertilizantes), y Quepe (nutrición animal). A ellas se suman las instalaciones de la compañía en Ica, Perú, cuyo principal producto es la pasta de tomate. Las actividades de Empresas Iansa están estructuradas en tres unidades de negocios, que se presentan a continuación.

AZUCAR Y OTRAS MARCAS IANSA

Esta unidad incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de los campos propios y las líneas de negocios de retail asociadas a la marca Iansa.

En 2022, sus ingresos por ventas ascendieron a US\$ 340,6 millones, un 15% más que el año anterior (US\$ 296,3 millones), aportando el 62% de los ingresos ordinarios anuales de Empresas Iansa, los que totalizaron US\$ 552,3. El incremento fue impulsado principalmente por los mayores precios del azúcar registrados en el mercado internacional, que se reflejaron también en el mercado interno. La producción de azúcar de la empresa alcanzó a 229.647 toneladas y las siembras de remolacha para la temporada 2022/23, bajo la modalidad de contrato y en campos propios, totalizaron 6.284 hectáreas.

El resultado operacional de esta unidad fue una pérdida de US\$ 10,8 millones, cifra que muestra un incremento respecto de la pérdida de US\$ 2 millones anotada el año anterior, y que fue motivada por las alzas de costos, principalmente asociadas a un mayor precio del carbón, consecuencia de la guerra de Rusia contra Ucrania, junto con alzas en materias primas y materiales auxiliares.

Para estabilizar los márgenes de este negocio la compañía cuenta con un programa de coberturas, el que operó acorde a lo esperado, amortiguando el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

AGROCOMERCIAL

Este segmento abarca el negocio de nutrición animal y la venta de insumos agrícolas. Sus ingresos ordinarios ascendieron en 2022 a MUS\$ 105,4 millones, con un crecimiento de 10% sobre los MUS\$ 95,8 millones del ejercicio anterior. El factor de mayor influencia en este aumento fueron los mayores precios de los insumos agrícolas, en especial de los fertilizantes.

El resultado operacional del negocio fue una utilidad de US\$ 9,3 millones, un 3% sobre los US\$ 9 millones obtenidos el año previo, impulsada fundamentalmente por los mayores márgenes comerciales conseguidos en las ventas de fertilizantes durante el último año.

PULPA, PASTA Y JUGOS

La gestión de esta unidad comprende los negocios de pasta de tomate (producida en Chile y Perú), y de jugos y pulpas de fruta (elaborados en Chile).

En 2022, fue el área con mejor desempeño de Empresas Iansa, consiguiendo como resultado anual una ganancia de US\$ 18,1 millones, largamente por encima de la pérdida de US\$ 0,3 millones del ejercicio anterior.

Su dinámica recuperación se explica por un incremento en precio y volumen de las ventas de pasta de tomate y pulpa de fruta. Las mejores condiciones del mercado internacional se reflejaron también en un crecimiento de 14,4% en los ingresos por ventas, a un total de US\$ 135,4 millones, en comparación con los US\$ 118,4 millones de 2021. Su evolución contrastó con una baja en los ingresos del negocio de jugos concentrados, asociada a una menor producción nacional.

El resultado operacional de esta unidad fue una ganancia de US\$ 24,1 millones, que también supera con creces el resultado anterior de US\$ 2 millones, motivada principalmente por los mayores márgenes en las ventas de pasta de tomate.

ANÁLISIS

FINANCIERO

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. es propietaria de 1.702.778.973 acciones de Empresas Iansa S.A., equivalentes al 42,74% de su capital social. Esta inversión, registrada contablemente acorde al método de la participación, alcanza a MUS\$ 138.139 y representa el 99,9% del total de activos de la sociedad. El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. ascendía a fines de 2022 a MUS\$ 136.288, en comparación con MUS\$ 134.602 al término del año anterior.

El resultado de la Sociedad en el último ejercicio fue una pérdida de MUS\$ 65, cifra que representa un avance relevante respecto de la pérdida por MUS\$ 6.321 registrada en 2021. Atendido el estrecho vínculo existente entre los resultados de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. y los de Empresas Iansa, dicha mejoría se explica por la positiva evolución que esta compañía agroindustrial tuvo en 2022, y que le permitió culminar el período con una utilidad de MUS\$ 503, poniendo fin a la sucesión de pérdidas que había presentado durante los cinco años previos.

La principal fuente de financiamiento de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. son los dividendos percibidos por su participación en el capital accionario de Empresas Iansa. Dado que desde 2017 hasta 2021 esta compañía no obtuvo utilidades y por ende no pagó dividendos, Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. ha debido recurrir a créditos, adquiriendo compromisos de corto y de largo plazo. Con bancos locales mantenía, al cierre del año 2022, una deuda de corto plazo por MUS\$ 212 (MUS\$ 221 a fines de 2021), y presentaba una razón de endeudamiento financiero de 0,0014 veces. Registraba, asimismo, una deuda de largo plazo con las sociedades matrices ED&F Man Chile Holdings SpA y Agman Holdings Limited (controlador final de ED&F Man Ltd.), por un total de MUS\$ 1.602 (MUS\$ 1.343 al término de 2021).

El resultado operacional de la Sociedad en 2022 fue una pérdida de MUS\$ 161, un 3% menos que el año anterior. En el ámbito no operacional se registró una utilidad de MUS\$ 96, revirtiendo la pérdida por MUS\$ 6.155 de 2021. La principal razón de este giro fue la utilidad obtenida en 2022 por Empresas Iansa, que Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. reconoce en los resultados de asociadas utilizando el método de participación.

Estado de situación financiera clasificado

	31 DIC 2022 MUS\$	31 DIC 2021 MUS\$		31 DIC 2022 MUS\$	31 DIC 2021 MUS\$
Activos			Patrimonio		
Activos corrientes	28	17	Pasivos corrientes	277	309
Activos no corrientes	138.139	136.237	Pasivos no corrientes	1.602	1.343
Total activos	138.167	136.254	Patrimonio	136.288	134.602
			Total pasivos y patrimonio	138.167	136.254

Estado de flujo de efectivo directo

	UNIDAD	2022	2021
Operación			
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	MUS\$	(136)	(97)
Inversión			
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	MUS\$	-	-
Financiamiento			
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	MUS\$	148	74
Efectivo			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	MUS\$	12	(23)

Indicadores de rentabilidad

	UNIDAD	2022	2021
Rentabilidad del patrimonio			
A. Resultado del ejercicio	MUS\$	(65)	(6.321)
B. Patrimonio total	MUS\$	136.288	134.602
C. Patrimonio mismo período año anterior	MUS\$	134.602	143.227
Indicador	%	(0,05)	(4,55)
Fórmula: $A/(B+C)/2$			
Rentabilidad del activo			
A. Resultado del ejercicio	MUS\$	(65)	(6.321)
B. Activos totales	MUS\$	138.167	136.254
C. Activos totales cierre ejercicio anterior	MUS\$	136.254	144.689
Indicador	%	(0,05)	(4,50)
Fórmula: $A/(B+C)/2$			
Razón de utilidad por acción			
Resultado del ejercicio	US\$	(64.697)	(6.321.369)
Total acciones suscritas y pagadas	Unidades	934.796.001	934.796.001
Indicador	US\$	(0,0001)	(0,0068)
Fórmula: A/B			

Indicadores de liquidez

	UNIDAD	2022	2021
Razón de liquidez corriente			
A. Activos corrientes	MUS\$	28	17
B. Pasivos corrientes	MUS\$	277	309
Índice: Razón de liquidez corriente Fórmula: A/B	veces	0,10	0,06
Razón ácida			
A. Activos corrientes	MUS\$	28	17
B. Inventarios	MUS\$	-	-
C. Pasivos corrientes	MUS\$	277	309
Índice: Razón ácida Fórmula: (A-B)/C	veces	0,1	0,06

Indicadores de endeudamiento

	UNIDAD	2022	2021
Razón de endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	MUS\$	277	309
B. Pasivos no corrientes	MUS\$	1.602	1.343
C. Patrimonio total	MUS\$	136.288	134.602
Índice: Razón de endeudamiento Fórmula: (A+B)/C	veces	0,01	0,01
Porción deuda corto plazo			
A. Pasivos corrientes	MUS\$	277	309
B. Pasivos no corrientes	MUS\$	1.602	1.343
Índice: Porción deuda corto plazo Fórmula: A/(A+B)	%	14,74	18,70
Porción deuda largo plazo			
A. Pasivos corrientes	MUS\$	277	309
B. Pasivos no corrientes	MUS\$	1.602	1.343
Índice: Porción deuda largo plazo Fórmula: B/(A+B)	%	85,26	81,30
Razón de endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	MUS\$	212	221
B. Otros pasivos financieros no corrientes	MUS\$	-	-
C. Efectivo y equivalente al efectivo	MUS\$	23	12
D. Patrimonio total	MUS\$	136.288	134.602
Índice: Razón de endeudamiento financiero Fórmula: (A+B - C)/D	veces	0,0014	0,002

FACTORES

DE RIESGO

RIESGO DE LIQUIDEZ

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. mantiene una deuda financiera de bajo monto y no tiene garantías entregadas a nivel individual, de manera que no presenta grandes riesgos por estos conceptos. A fines de 2022, el 99,9% del activo total de Campos Chilenos correspondía a su inversión en acciones de Empresas Iansa S.A. Dichas acciones están registradas por el método de la participación, lo que implica reconocer sobre bases devengadas la participación en los resultados de la coligada. En consecuencia, los resultados de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. tienen estrecha relación con aquellos obtenidos por Empresas Iansa S.A. y los principales factores de riesgo que afectan a la sociedad son los mismos a que está expuesta esa compañía agroindustrial, los que se revisan a continuación.

Empresas Iansa realiza una gestión integral de riesgos reconociendo, por una parte, aquellos tradicionalmente asociados a la naturaleza de sus negocios –derivados de aspectos comerciales, agrícolas y financieros, principalmente– y por otra, los riesgos que surgen en el contexto dinámico del quehacer nacional e internacional, los que la compañía busca abordar desde una perspectiva de sostenibilidad y de prevención. En este sentido, antecedentes como la obesidad que padece un tercio de los chilenos (cifras de Minsal, 2018), la creciente valoración que los consumidores otorgan a los alimentos con reducido contenido de ciertos ingredientes (alimentos “sin sellos”), la disminución en el consumo de bebidas y jugos azucarados (22% de baja según estudio de la Universidad de Chile), son visualizados por Empresas Iansa como procesos que pueden suponer riesgos, pero que también representan nuevas oportunidades, en términos de innovación en soluciones saludables de alimentación, envases, procesos, negocios y comunicaciones.

Los riesgos que a continuación se mencionan corresponden a la inversión en Empresas Iansa S.A. y afiliadas.

RIESGOS DE MERCADO

Durante 2022 el precio internacional del azúcar continuó el ciclo de recuperación iniciado en 2020, pasando desde la cotización de US\$ 420 por tonelada observada a fines de ese año a US\$ 497 al cierre de 2021 y US\$ 554 al término del año 2022. Las cifras dan cuenta de un alza importante, aunque sin igualar el mayor precio de US\$ 597 registrado a fines de 2016, punto a partir del cual la cotización internacional había comenzado a declinar. En el incremento de precios reciente se han conjugado un déficit en la oferta del mercado y un aumento en el consumo de azúcar mundial.

En la campaña 2021 – 2022 se alcanzó una producción azucarera mundial aproximada de 187,2 millones de toneladas, 1,9% más que en la temporada anterior, proyectándose para la siguiente campaña

-2022/2023- un nuevo incremento, a 195,6 millones de toneladas. Factores que podrían afectar estas proyecciones son condiciones climáticas adversas que afecten a un productor de peso, así como una apreciación del real brasileño frente al dólar, que podría reflejarse en un aumento del precio internacional. El precio del etanol en Brasil es otro elemento a considerar ya que, dependiendo del interés económico, puede variar la proporción de producción de azúcar de caña vs etanol. Un nuevo factor de influencia pueden ser las consecuencias de la guerra de Rusia contra Ucrania, que ha generado impactos en los precios mundiales de commodities.

Dado el peso del precio internacional del azúcar en el negocio agroindustrial, la compañía cubre el riesgo de volatilidad de los precios con un programa de cobertura de futuros de azúcar gestionado anualmente, destinado a estabilizar los márgenes del negocio azucarero. Para Empresas Iansa, dicho programa le ha entregado estabilidad financiera y ha protegido la rentabilidad de su negocio de azúcar y otras marcas propias en el corto plazo.

El mercado de los jugos concentrados y de pasta y pulpa de fruta, en el que Empresas Iansa también participa, se comporta igualmente como mercado de commodities, viéndose afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Para reducir el riesgo ante eventuales caídas abruptas de los precios internacionales, la compañía vela por mantener una baja exposición, controlando stocks, compromisos de venta y abastecimiento de materias primas.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de Empresas Iansa. Para acotar este riesgo se procura reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada negocio y controlar y reducir los gastos fijos.

RIESGO DE SUSTITUCION EN EL MERCADO DEL AZUCAR

Los principales sustitutos del azúcar son los edulcorantes no calóricos, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años, en línea con el esfuerzo de las autoridades por disminuir el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. Con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución, Empresas Iansa también ha ingresado al negocio de edulcorantes. Las importaciones de tales edulcorantes han mostrado fluctuaciones significativas en años recientes.

RIESGO DE FALTA DE ABASTECIMIENTO DE MATERIA PRIMA

Las principales materias primas que la coligada Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, son importantes la disponibilidad de suelo para siembra y el rendimiento agrícola, en tanto el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las siembras de remolacha de la temporada 2022/23 fueron de 6.284 hectáreas (7.000 ha en la campaña anterior). El rendimiento agrícola de la cosecha anual fue de 96,6 toneladas métricas limpias por hectárea base 16% polarización (102,4 tm/ha en 2021), algo por debajo del alto rango de años recientes, producto de la severa sequía que en la última temporada afectó a toda la agricultura de la zona centro de Chile.

No es posible proyectar con precisión la superficie remolachera para los próximos años, la que se ve afectada por factores como la rentabilidad de los cultivos alternativos, el precio internacional del azúcar, el tipo de cambio, las condiciones climáticas, particularmente la disponibilidad de agua de riego y la consiguiente competencia por suelos.

Empresas lansa ofrece apoyo a los agricultores remolacheros mediante asesoría técnica e insumos de calidad, contratos a precios conocidos, financiamiento de siembra, equipos y maquinaria, potenciando factores de interés del cultivo. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la coligada cuentan con una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades, que cubre parte importante de los costos directos de la siembra, y cuyos términos se licitan anualmente en el mercado asegurador local.

Adicionalmente, Empresas lansa cuenta con una planta de refinación de azúcar cruda e importa azúcar refinada directamente desde ingenios en el exterior, con el propósito de cumplir con la demanda azucarera interna.

En la compra de frutas, la estrategia de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

En el caso del tomate industrial, los desafíos son similares a los del cultivo de remolacha. Del volumen de materia prima agrícola requerido por la compañía en Chile, alrededor de un 50% proviene de plantaciones contratadas con agricultores y otro 50% corresponde a siembras propias, que el último año sumaron 500 hectáreas, lo que representa cierta seguridad de abastecimiento. También en esta área Empresas lansa, operando a través de la filial Terrandes, otorga servicios de asesoría y financiamiento a los productores agrícolas.

RIESGO DE CREDITO

Empresas lansa utiliza seguros de crédito para las cuentas por cobrar de mayor riesgo y toma provisiones en los restantes negocios. En los segmentos azúcar y otras marcas lansa, agrocomercial, pulpas, pastas y jugos, el riesgo lo evalúa un Comité de Crédito, que determina la exposición por cliente y asigna las respectivas líneas de crédito. En las cuentas deterioradas, se provisionan los casos de riesgo relevante.

HECHOS

RELEVANTES

1. En sesión ordinaria del 28 de marzo de 2022, el directorio acordó citar a junta ordinaria de accionistas para el 21 de abril, en forma remota, a fin de tratar las siguientes materias y proposiciones:
 - a) Aprobación de la memoria, balance general, estados financieros e informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021.
 - b) Política de dividendos futuros.
 - c) Designación de auditores externos para el ejercicio 2022.
 - d) Elección de directorio.
 - e) Remuneración del directorio para el período 2022 e información sobre los gastos de este último durante el ejercicio 2021.
 - f) Cuenta de actos y contratos con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
 - g) Información sobre costos de procesamiento, impresión y despacho de la información a la que se refiere la Circular Nr. 1816 de la Comisión para el Mercado Financiero.
 - h) Determinación del diario para publicar citaciones a juntas de accionistas.
 - i) Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de junta ordinaria que legal y estatutariamente correspondan.

En la comunicación, fechada el 29 de marzo de 2022, se indicó también que se posibilitaría la participación y votación a distancia, a través de la plataforma proporcionada por el Instituto de Directores, detallando los pasos a seguir por los accionistas interesados en acceder a esta forma de participación.

2. La Junta Ordinaria de Accionistas de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., celebrada el 21 de abril de 2022, tomó los siguientes acuerdos:
 - a) Aprobación de la Memoria anual, balance general, estados financieros e Informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2021.
 - b) Determinación de la Política de Dividendos Futuros.
 - c) Designación de la firma KPMG Auditores Consultores SpA como auditora externa para el ejercicio 2022.
 - d) Elección como miembros del directorio de la Sra. Jade Moore y de los Srs. Paul Parness, Melvin Wenger Weber, Pablo Mujica Ovando y Dennis Trzeciak.
 - e) Determinación de la remuneración del directorio.
 - f) Designación del diario electrónico www.extranoticias.cl para hacer las publicaciones de citación a juntas de accionistas.
3. En sesión del 27 de abril de 2022, la primera después de la junta ordinaria de accionistas, el directorio designó como presidenta de la sociedad a la Sra. Jade Moore y, como vicepresidente, al Sr. Melvin Wenger Weber.
4. En sesión ordinaria del 22 de junio de 2022, el directorio aceptó la renuncia al cargo de director presentada por el Sr. Paul Parness y nombró, en su reemplazo, al Sr. Phillip Murnane.

SOCIEDADES

COLIGADAS

EMPRESAS IANSA S.A.

Coligada de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta, cuyos estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N°10.008, del 11 de noviembre de 1953. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 era de MUS\$ 246.160, dividido en 3.983.886.864 acciones. Campos Chilenos S.A. es dueña, a igual fecha, de 1.702.778.973 acciones, correspondientes al 42,74 % de su capital social. La inversión en acciones de Empresas Iansa S.A., registrada contablemente acorde al método de la participación, representaba al cierre de 2022 el 99,9% del activo de Campos Chilenos S.A.

Empresas Iansa S.A. tiene por objeto social el establecimiento y explotación de fábricas para la producción y refinación de azúcar de remolacha y de caña y demás productos derivados y/o necesarios para el desarrollo de esta industria, como la producción de remolacha y de semilla de remolacha; producir, almacenar, transportar, comercializar azúcar, sus derivados o subproductos; realizar toda clase de actividades o negocios relacionados con la agricultura, ganadería, industria, construcción y negocios inmobiliarios; la pesca o caza de seres y organismos que tienen en el agua su medio normal de vida; producir, envasar, comercializar bienes y productos vinculados las actividades antes señaladas; adquirir, administrar y explotar bienes raíces agrícolas; transformar, industrializar y comercializar alimentos y bebidas; explotar equipos de computación electrónica, pudiendo prestar asesorías; el transporte, promoción y explotación de actividades turísticas; participar en empresas de servicios financieros; participar con terceros en las actividades antes indicadas.

Empresas Iansa S.A. tiene, a fines de 2022, las siguientes filiales y coligadas:

Iansagro S.A. en las áreas de azúcar y subproductos, contratación de cultivos agrícolas y suministro de productos y servicios para el agro.

Agrícola Terrandes S.A. en la explotación de bienes raíces agrícolas.

Patagoniafresh S.A. en la elaboración y comercialización de jugos concentrados y purés de fruta, y de pasta de tomate.

LDA SpA. en la elaboración y comercialización de productos para animales, especialmente para mascotas.

Compañía de Generación Industrial S.A. en la generación y venta de energía y potencia eléctricas.

Inversiones Iansa S.A. en inversiones mobiliarias en el extranjero.

Agromás S.A. en servicios financieros.

Iansa Ingredientes S.A. en la comercialización de azúcar para el sector industrial.

Iansa Alimentos S.A. en ventas retail de azúcar, endulzantes no calóricos y alimentos para mascotas.

Applefit SpA. en el cultivo y procesamiento de frutas.

Agrocomercial Iansa S.A. en la comercialización de insumos agrícolas.

Seedtime Inversiones SpA. en inversión en instrumentos financieros y desarrollo de nuevos negocios.

Icatom S.A. en productos hortofrutícolas en Perú.

Induexport SpA., Inverindu SpA. e Induinversiones SpA. en inversiones mobiliarias.

Droguería Karani S.A.C. en Perú en la producción y comercialización de edulcorantes.

En Brasil, seguía manteniendo una participación de 30% en Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad que puso término a sus actividades comerciales en 2003, encontrándose pendiente su liquidación.

IASAGRO S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Iansagro S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en 1995. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 25.339, dividido en 47.786.764 acciones. Empresas Iansa S.A. es dueña del 99,99% de su capital social y Campos Chilenos, del restante 0,01%. Su objeto social es:

- a. La producción, fabricación, transformación, industrialización, adquisición y enajenación a cualquier título, importación, exportación, distribución y comercialización, de toda clase de fertilizantes, abonos, pesticidas, fungicidas, semillas, remolacha, maquinaria agrícola y equipos para la agricultura e insumos en general, sea por cuenta propia, de terceros o asociada con éstos. En relación con lo anterior, también puede otorgar todo tipo de financiamiento, asesoría y asistencia técnica a agricultores y terceros en general.
- b. La elaboración de toda clase de alimentos para el consumo humano o animal, su fabricación, producción, industrialización, transformación, envase, distribución, comercialización, especialmente de azúcar y de todo tipo de productos y subproductos derivados de la misma o de su proceso productivo, así como de toda clase de productos sucedáneos del azúcar y de toda clase de productos hortofrutícolas y sus derivados, de jugos, aceites y bebidas.
- c. El establecimiento y explotación, por cuenta propia o de terceros, de fábricas para la

Directorio Empresas Iansa

31 DIC 2022

Presidente	Gonzalo Sanhueza Dueñas
Directores	Jade Moore María Gracia Cariola Cubillos Melvin Wenger Weber Andreas Matthias Herber Phillip Murnane Arthur Whitfield Huguley
Gerente General	Pablo Montesinos Pizarro

Directorio Iansagro

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Samuel Ruiz Abell Cristián Rosenfeld Ramírez
Gerente General	Pablo Hirmas Oyaneder

producción y refinación de azúcar de remolacha y de caña y demás productos derivados y/o necesarios para el desarrollo de esta industria, como la producción de remolacha y semilla de remolacha; el establecimiento y explotación de fábricas para la producción de sucedáneos del azúcar.

- d. Realizar toda clase de actividades relacionados con la agricultura, ganadería, madera, acuicultura, industria, construcción y negocios inmobiliarios, la pesca o caza; producir, envasar, comercializar toda clase de materias, bienes y productos derivados de las actividades antes señaladas o vinculados a ellas.
- e. La compra, venta, distribución, consignación y comercialización de toda clase de productos,

bienes y mercaderías al por mayor y menor; de valores mobiliarios, acciones y derechos en sociedades; la representación de firmas nacionales o extranjeras y la explotación de establecimientos comerciales y el financiamiento a sus clientes o consumidores.

- f. Adquirir, administrar, manejar y explotar a cualquier título bienes raíces agrícolas; adquirir y enajenar inmuebles, subdividirlos, lotearlos.
- g. El transporte terrestre, aéreo, marítimo y fluvial de toda clase de bienes.
- h. La prestación de toda clase de servicios financieros a terceros; servicios de índole agroindustrial; de asesorías y agrícolas, comerciales y administrativas.
- i. El almacenaje de toda clase de productos, mercaderías y bienes propios o de terceros, la explotación de bodegas y el otorgamiento de servicios de almacenaje y depósito.
- j. La participación en toda clase de negocios en Chile o en el extranjero cuyo objeto se relacione con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad podrá concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones y la inversión en toda clase de bienes, en especial acciones y derechos en sociedades, efectos de comercio, valores mobiliarios, documentos del mercado de capitales o financiero, la percepción de las rentas y frutos naturales y civiles de esas inversiones, y su administración, sea por cuenta propia o asociada con terceros.

Directorio Agromás

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Ramón Cardemil Oportus Pablo Sanhueza Castro
Gerente General	Pablo Hirmas Oyaneder

AGROMAS S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Agromás S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en 1999. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 226, dividido en 100.000 acciones nominativas. Iansagro S.A. tiene una participación accionaria de 99% en esta empresa. El 1% restante pertenece a Empresas Iansa S.A.

El objeto principal de Agromás S.A. es la prestación de toda clase de servicios financieros a terceros; dar dinero en préstamo a terceros con o sin intereses, reajustes y cauciones; financiar la compra de toda clase de bienes; administrar toda clase de sistemas de tarjetas de crédito; la realización de operaciones de factoring; el desarrollo del negocio de leasing; la inversión en bienes raíces y en bienes corporales e incorporeales muebles; la gestión de cobranza a terceros, sea ésta de carácter extrajudicial o judicial; la prestación de servicios y asesorías profesionales en materias de evaluación de riesgo, control de créditos y constitución de garantías; el corretaje y la intermediación; la asesoría profesional respecto de materias económicas, financieras, organizacionales, de recursos humanos, computación y capacitación, de análisis contable y financiero, de marketing y cualquier otro relevante a la gestión comercial.

AGRICOLA TERRANDES S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Agrícola Terrandes S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en 2008, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 2, dividido en 1.000 acciones nominativas. El 99,9% de estas acciones pertenece a Iansa S.A. y el 0,1%, a Empresas Iansa S.A.

El objeto social de Agrícola Terrandes S.A. es la explotación de bienes raíces agrícolas, incluyendo el cultivo, arriendo y subarriendo de predios, por cuenta propia o de terceros; la producción, transformación, industrialización, distribución y comercialización de toda clase de fertilizantes, abonos, pesticidas, fungicidas, semillas, frutas, hortalizas, verduras, tubérculos, legumbres, oleaginosas, plantas, flores; la adquisición, enajenación, distribución y comercialización de maquinarias agrícolas, equipos para la agricultura e insumos en general; la elaboración de toda clase de alimentos, su industrialización, procesamiento, comercialización, especialmente de azúcar y de productos y subproductos derivados, así como de toda clase de edulcorantes y sucedáneos del azúcar; el establecimiento y explotación de fábricas para la producción y refinación de azúcar de remolacha y de caña, como la producción de remolacha y semilla de remolacha; el establecimiento y explotación de fábricas para la producción de toda clase de productos sucedáneos del azúcar; realizar actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, madera, acuicultura, industria, construcción y negocios inmobiliarios, la pesca o caza; producir, envasar y comerciar toda clase de materias primas y productos derivados de las actividades antes señaladas o vinculados a ellas; la compra y venta de toda clase de valores mobiliarios, acciones y derechos en sociedades; la

Directorio Agrícola Terrandes

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez
Gerente General	Ramón Cardemil Oportus

representación de toda clase de firmas nacionales o extranjeras, la explotación de establecimientos comerciales y el financiamiento a sus clientes; adquirir, administrar, explotar bienes raíces agrícolas, adquirir y enajenar toda clase de inmuebles, urbanizarlos y lotearlos; el transporte de materias primas, productos y mercaderías; la prestación de toda clase de servicios financieros y de servicios y asistencia técnica; el almacenaje de productos, la explotación de bodegas y el otorgamiento de servicios de almacenaje y depósito de mercaderías; la participación en negocios en Chile y en el extranjero cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, pudiendo la sociedad concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito; el arriendo y subarriendo de toda clase de maquinarias y equipos agrícolas.

SEEDTIME INVERSIONES SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., Seedtime Inversiones SpA. es una sociedad por acciones constituida el 8 de julio de 2019. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 11.000, dividido en 11.000 acciones, pertenecientes a Empresas Iansa S.A.

El objeto principal de Seedtime Inversiones SpA incluye el desarrollo de toda clase de inversiones y negocios; la compra y enajenación con fines rentísticos de largo plazo de acciones, bonos, instrumentos financieros y, en general, toda clase de títulos, valores o instrumentos de inversión; la participación y constitución de sociedades de cualquier clase u objeto; la representación de empresas nacionales y extranjeras.

DROGUERIA KARANI S.A.C.

Filial de Empresas Iansa S.A., Droguería Karani S.A.C. es una sociedad anónima constituida en Perú en 2013, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de US\$ 586, dividido en 2.000 acciones. El 99,9% de ellas pertenece a Inversiones Iansa S.A. y el 0,1%, a Iansagro S.A.

Su objeto social es la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de edulcorantes y productos e insumos farmacéuticos, alimentos para el consumo masivo general y alimentos para animales, pudiendo actuar por cuenta propia o de terceros.

El gerente general de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 es Fernando Martínez Ramos.

Directorio Seedtime Inversiones

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Pablo Mujica Ovando
Gerente General	Pablo Hirmas Oyaneder

Directorio Iansa Ingredientes

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Samuel Ruiz Abell Cristián Rosenfeld Ramírez
Gerente General	Sebastián de la Vega Cotroneo

IANSA INGREDIENTES S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Iansa Ingredientes S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida el 8 de marzo de 2017 ante el notario de Santiago Eduardo Avello Concha. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 500, dividido en 10.000 acciones, el 99,9% de las cuales pertenece a Iansagro S.A. y el 0,1% restante, a Empresas Iansa S.A.

El objeto social de la compañía incluye la producción, refinación, almacenaje, cultivo y comercialización de toda clase de productos e insumos agrícolas e industriales y de alimentos para el consumo humano o animal, en cualquiera de sus formas; la adquisición y administración de bienes inmuebles; la prestación de servicios financieros y de asesorías.

LDA SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., LDA SpA es una sociedad por acciones constituida en 2007, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 125.880, dividido en 11.000 acciones nominativas. El 99,1% de estas acciones pertenece a Iansagro S.A. y el 0,9%, a Empresas Iansa.

El objeto social de LDA S.A. es el envase, distribución y comercialización de toda clase de materias primas, productos, subproductos, mercaderías y bienes, sean propios o de terceros, la explotación de bodegas y centros de distribución de bienes, la prestación de servicios de almacenaje y depósito de mercaderías; el transporte de bienes y mercaderías; la prestación de servicios de logística y distribución de bienes, y de asesoría en dichas materias, así como en materias agrícolas, comerciales y administrativas; el otorgamiento de toda clase de servicios relacionados con la actividad agroindustrial; la participación en toda clase de negocios, en Chile o en el extranjero, cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad puede concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito; la elaboración, formulación, representación, distribución, envase y comercialización de todo tipo de materias primas, productos, subproductos, mercaderías, bienes, alimentos y accesorios para animales, en especial para mascotas; la prestación de toda clase de servicios y asesorías de logística, distribución y almacenamiento de productos relacionados con el alimento animal; realizar toda clase de actividades o negocios relacionados con la agricultura, ganadería, madera, acuicultura, industria, construcción y

Directorio LDA	
	31 DIC 2022
Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Ramón Cardemil Oportus Sebastián de la Vega Cotroneo
Gerente General	Samuel Ruiz Abell

negocios inmobiliarios, la pesca o caza de seres y organismos que tienen en el agua su medio normal de vida; comprar, vender, importar, producir, envasar y comerciar por cuenta propia o ajena toda clase de materias primas, bienes y productos derivados de las actividades antes señaladas o vinculados directa o indirectamente a ellas.

INVERINDU SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., Inverindu SpA es una sociedad por acciones constituida en 2014, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 5. Iansagro S.A. tiene, a esa fecha, el 100% de su propiedad.

Su objeto son las inversiones mobiliarias, incluyendo la inversión en acciones de sociedades anónimas y derechos en sociedades de personas, la formación y participación en otras personas jurídicas, la administración de tales inversiones y la percepción de sus frutos. El gerente general de Inverindu SpA a fines de 2022 es José Agustín Eyzaguirre Baraona.

COMPAÑÍA DE GENERACION INDUSTRIAL S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Compañía de Generación Industrial S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en marzo de 2008, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 2, dividido en 1.000 acciones nominativas. El 99,9% de estas acciones pertenece a Iansagro S.A. y el 0,1% restante, a Empresas Iansa S.A.

El objeto social de la compañía es la generación de energía y potencia eléctricas; la compra y venta de la misma; la construcción y operación de todo tipo de centrales para la generación de energía y potencia eléctricas, por cuenta propia o de terceros; y la inversión en activos financieros, el desarrollo de proyectos y la realización de actividades en el campo energético y en otros en que la energía eléctrica sea esencial; pudiendo actuar directa o indirectamente, tanto en el país como en el extranjero.

AGROCOMERCIAL IANSA S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Agrocomercial Iansa S.A. es una sociedad anónima constituida en 2020, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 100.000, dividido en 100.000 acciones. El 99,9% de ellas pertenece a Iansagro S.A. y el 0,1%, a Empresas Iansa S.A.

Su objeto social es la producción, refinación, almacenaje, envasado, cultivo, cosecha, comercialización y enajenación de toda clase de bienes corporales muebles, productos e insumos agrícolas, ganaderos, forestales, acuícolas e industriales, alimentos para consumo humano o animal, en cualquiera de sus formas;

Directorio Cía Generación Industrial

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Sebastián de la Vega Cotroneo
Gerente General	Sebastián de la Vega Cotroneo

Directorio Agrocomercial Iansa

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Samuel Ruiz Abell Pablo Sanhueza Castro
Gerente General	Cristián Rosenfeld Ramírez

la adquisición, explotación, construcción, loteo, de toda clase de bienes inmuebles; el transporte de toda clase de materias primas, bienes y mercaderías; la prestación de servicios financieros, asesorías, asistencias técnicas y servicios; la participación en negocios, en Chile o en el extranjero, relacionados con las actividades señaladas.

IANSA ALIMENTOS S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Iansa Alimentos S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida el 8 de marzo de 2017 ante el notario de Santiago Eduardo Avello Concha. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 205.259, dividido en 10.000 acciones, el 99,9% de las cuales pertenece a Iansagro S.A. y el 0,1% restante, a Empresas Iansa S.A.

El objeto social de la compañía incluye la producción, refinación, almacenaje, cultivo y comercialización de toda clase de productos e insumos agrícolas e industriales y de alimentos para el consumo humano o animal, en cualquiera de sus formas; la adquisición y administración de bienes inmuebles; la prestación de servicios financieros y de asesorías.

INDUINVERSIONES SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., Induinvestiones SpA es una sociedad por acciones constituida en 2014, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 5. Inverindu SpA tiene, a la misma fecha, el 100% de su propiedad.

Su objeto social son las inversiones mobiliarias, incluyendo la inversión en acciones de sociedades anónimas y derechos en sociedades de personas, la formación y participación en otras personas jurídicas, la administración de tales inversiones y la percepción de sus frutos.

El gerente general de Induinvestiones SpA al 31 de diciembre de 2022 es José Agustín Eyzaguirre Baraona.

Directorio Iansa Alimentos

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Samuel Ruiz Abell Pablo Sanhueza Castro
Gerente General	Samuel Ruiz Abell

Directorio Patagoniafresh

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez Samuel Ruiz Abell Sebastián de la Vega Cotroneo
Gerente General	Raimundo Díaz Domínguez

PATAGONIAFRESH S.A.

Coligada de Empresas Iansa S.A., Patagoniafresh S.A., es una sociedad anónima cerrada constituida en 2000, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 39.841, dividido en 2.376.289 acciones nominativas. Iansagro S.A. tiene, a la misma fecha, una participación accionaria de 99,9% en ella, y Empresas Iansa S.A., de 0,1%.

Su objeto social es la producción, elaboración, comercialización, distribución, venta, importación y exportación de jugos concentrados, aromas, pasta de tomate, pulpas y deshidratados, y la operación y mantención de plantas productoras de jugo, pastas y pulpas en el territorio de la República de Chile.

ICATOM S.A.

Filial de Empresas Iansa, Icatom S.A. es una sociedad anónima constituida en Perú en 1995, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de 42.485.400 nuevos soles, equivalentes a MUS\$ 14.888, representado por 42.485.400 acciones, de las cuales el 59,42% pertenece a Iansagro S.A. y el 40,58%, a Inversiones Iansa S.A.

Su objeto social son las actividades vinculadas con la agroindustria, incluyendo la siembra, cosecha, transformación, producción, distribución, comercialización, importación y exportación de todo tipo de bienes, especialmente de productos agrícolas, alimentarios o industriales de todo tipo, tanto de origen natural como los que sean objeto de procesamiento y transformación industrial así como de sus insumos y demás artículos necesarios para su envase; la prestación de todo tipo de servicios vinculados a las actividades antes mencionadas y a otras actividades permitidas por la ley. Su actividad principal es la producción de pasta de tomate.

Directorio Icatom

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Fernando Martínez Ramos
Gerente General	Fernando Martínez Ramos

Directorio Inversiones Iansa

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Pablo Hirmas Oyaneder Raimundo Díaz Domínguez
Gerente General	Pablo Hirmas Oyaneder

INVERSIONES IANSA S.A.

Filial de Empresas Iansa S.A., Inversiones Iansa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en diciembre de 2008. Su capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 50, dividido en 50.000 acciones. Iansagro S.A. tiene una participación de 99% en su propiedad y Empresas Iansa S.A. tiene el 1%.

El objeto de Inversiones Iansa S.A. son las inversiones mobiliarias en el extranjero, la formación y participación en otras personas jurídicas y sociedades de cualquier tipo, la administración de tales inversiones y la percepción de sus frutos. La sociedad no puede efectuar actividades comerciales o de servicios, ni elaborar o distribuir bienes.

INDUEXPORT SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., Induexport SpA es una sociedad por acciones constituida en 1990, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 2.638, dividido en 230.000 acciones, las que a la misma fecha pertenecen en un 99,99% a Induinvest SpA y en un 0,01%, a Inverindu SpA.

Su objeto social es la fabricación, procesamiento, transformación, compra, venta, distribución, importación, exportación, y en general la comercialización, tanto nacional como internacional, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes y productos de origen silvoagropecuario y la prestación de servicios en materias de importación, exportación y comercialización de cualquier tipo de bienes y productos.

El gerente general de Induexport SpA al 31 de diciembre de 2022 es Agustín Eyzaguirre Baraona.

ALIMENTOS PREMIUM DO BRASIL LTDA.

Sociedad coligada de Empresas Iansa S.A., Alimentos Premium do Brasil Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Brasil en 2001, cuyo objeto es la producción, comercialización, distribución, importación y exportación de productos alimentarios. Su capital al 31 de diciembre de 2006 era de 1.000 reales, dividido en 1.000 cuotas, de las cuales Empresas Iansa S.A. era propietaria del 30% y Alimentos Heinz C.A., del 70%. Por acuerdo de los socios, la sociedad puso término a sus actividades comerciales en el año 2003, sin que a la fecha se haya procedido a su liquidación.

Directorio Applefit

31 DIC 2022

Presidente	Pablo Montesinos Pizarro
Directores	Raimundo Díaz Domínguez Andrés Hohlberg Recabarren Omar Pabst Correa
Directores suplentes	Pablo Hirmas Oyaneder Samuel Ruiz Abell Vicente Navarrete Rolando Alejandra de los Reyes Campillo
Gerente General	José Ignacio Bascur Holmes

APPLEFIT SpA.

Filial de Empresas Iansa S.A., Applefit SpA es una sociedad por acciones constituida en noviembre de 2017, cuyo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 750, dividido en 20.000 acciones nominativas. Iansa Ingredientes S.A. tiene una participación de 50% en su propiedad y Extractos Naturales Gelymar S.A. tiene el 50% restante.

El objeto de Applefit incluye el cultivo, industrialización y procesamiento de todo tipo de especies frutales y vegetales, la extracción y producción de cualquier subproducto y la comercialización y distribución de los productos producidos por la sociedad.

Los directores de las sociedades coligadas antes señaladas desempeñan al 31 de diciembre de 2022 los siguientes cargos en Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.: Jade Moore, presidenta; Melvin Wenger y Pablo Mujica Ovando, directores.

DECLARACION

DE RESPONSABILIDAD

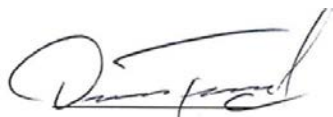
Los directores y el Gerente General de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., firmantes de la presente Memoria Anual 2022 de la sociedad, se hacen responsables bajo juramento de la veracidad de la información contenida en la misma y sus anexos, en cumplimiento de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 dictada por la Comisión para el Mercado Financiero.



Jade Moore
Directora
Pasaporte 211133878
Danesa



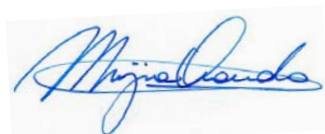
Melvin Wenger Weber
Director
RUT 8.513.521-K
Chileno



Dennis Trzeciak
Director
Pasaporte 505920156
Estadounidense



Phillip Murnane
Director
Pasaporte E4130964
Australiano



Pablo Mujica Ovando
Director
RUT 16.100.509-6
Chileno



Carlos Ramart Arévalo
Gerente General
RUT 9.305.885-2
Chileno

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE 2022 Y 2021



Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por naturaleza
Estados de flujos de efectivo directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros
Declaración de responsabilidad sobre estados financieros

MUS\$ Miles de dólares estadounidenses
UF Unidad de Fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2023

Estados de Situación Financiera

	Nota	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	23	12
Otros activos no financieros	5	5	5
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		28	17
Activos corrientes totales		28	17
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	7	138.139	136.237
Total activos no corrientes		138.139	136.237
Total de activos		138.167	136.254
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9	212	221
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	17	21
Cuenta por pagar a partes relacionadas, corrientes	6	48	67
Total pasivos corrientes		277	309
Pasivos no corrientes			
Cuenta por pagar a partes relacionadas, no corrientes	6	1.602	1.343
Total pasivos no corriente		1.602	1.343
Capital pagado	11	50.047	50.047
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	47.506	47.571
Otras reservas	11	38.735	36.984
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		136.288	134.602
Total patrimonio		136.288	134.602
Total pasivos y patrimonio		138.167	136.254

Estado de Resultados Integrales por Naturaleza

	Nota	01.01.2022 31.12.2022 MUS\$	01.01.2021 31.12.2021 MUS\$
Estado de resultados			
Gastos por beneficios a los empleados		(9)	(5)
Gastos por depreciación y amortización	8	-	(2)
Otros gastos, por naturaleza	14	(152)	(159)
Otras ganancias (pérdidas)	14	(7)	-
Costos financiero	14	(117)	(62)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	7	215	(6.107)
Diferencias de cambio	15	5	14
Ganancias (pérdida) antes de impuestos		(65)	(6.321)
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		(65)	(6.321)
Utilidad (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida), neta		(65)	(6.321)
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	12	(65)	(6.321)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(65)	(6.321)
Ganancia (pérdida) por acción			
		US\$	US\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	12	(0,0001)	(0,0068)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,0001)	(0,0068)
Otros resultados integrales			
Ganancia (pérdida), neta		(65)	(6.321)
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión	11	(32)	(534)
Total diferencias de cambio por conversión		(32)	(534)
Coberturas de flujo de efectivo			
Utilidad (pérdida) por cobertura de flujos de efectivo	11	2.434	(2.425)
Total cobertura de flujo efectivo		2.434	(2.425)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	11	(651)	655
Resultado integral total		1.686	(8.625)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.686	(8.625)
Resultado integral total		1.686	(8.625)

Estados de Flujos de Efectivo Directo

		01.01.2022	01.01.2021
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(155)	(93)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6)	(4)
Otras (salidas) entradas de efectivo		25	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(136)	(97)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	9	50	4
Préstamos de entidades relacionadas	6	182	108
Pagos de préstamos	9	(59)	(1)
Pagos de préstamos entidades relacionadas	6	(18)	(31)
Intereses pagados	9	(7)	(6)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		148	74
Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido			
		12	(23)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido	15	(1)	(3)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		11	(26)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	12	38
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, al final del período	4	23	12

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2022	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión (*)	Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial del período	50.047	601	(3.346)	39.729	36.984	47.571	134.602
Ganancia (pérdida), neta	-	-	-	-	-	(65)	(65)
Otro resultados integrales	-	(32)	1.783	-	1.751	-	1.751
Resultado integral total	-	(32)	1.783	-	1.751	(65)	1.686
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	(32)	1.783	-	1.751	(65)	1.686
Saldo final del período	50.047	569	(1.563)	39.729	38.735	47.506	136.288

31 de diciembre de 2021	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial del período	50.047	1.135	(1.576)	39.729	39.288	53.892	143.227
Ganancia (pérdida), neta	-	-	-	-	-	(6.321)	(6.321)
Otro resultados integrales	-	(534)	(1.770)	-	(2.304)	-	(2.304)
Resultado integral total	-	(534)	(1.770)	-	(2.304)	(6.321)	(8.625)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(534)	(1.770)	-	(2.304)	(2.524)	(8.625)
Saldo final del período	50.047	601	(3.346)	39.729	36.984	47.571	134.602

(*) Corresponde al porcentaje de participación que posee la Sociedad en Empresas Iansa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Información Corporativa

a) Información de la entidad que reporta

Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. es una sociedad anónima abierta y constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las tres bolsas de valores chilenas. La Sociedad se encuentra ubicada en Chile, en la ciudad de Santiago, en Rosario Norte 615 piso 23, Las Condes. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 29 de julio de 1988 ante el notario público Iván Perry Pefaur. El extracto está inscrito en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 18.731 N° 9.987 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial N° 33.140, del 6 de agosto de 1988. Su duración es indefinida.

El objeto de la Sociedad incluye las siguientes actividades:

- La inversión en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y cualquier otro título de crédito o de inversión comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.
- La formación y/o incorporación de toda clase de sociedades, comunidades y asociaciones de cualquier naturaleza.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 329 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Actualmente la sociedad mantiene participación no controladora sobre Empresas Iansa S.A. y filiales.

b) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la matriz de la Sociedad es E.D. & F. Man Chile Holdings S.p.A., sociedad anónima cerrada con una participación de 93,15%. En virtud de esto, la compañía inglesa E.D. & F. Man Holdings Limited., matriz de E.D. & F. Man Chile Holdings S.p.A. controla, de manera indirecta, el 93,15% de la Sociedad.

Los principales accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Principales accionistas	31 dic 2022	31 dic 2021
ED&F MAN CHILE HOLDINGS SpA	93,15%	93,15%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1,82%	1,81%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	0,64%	0,64%
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	0,24%	0,24%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	0,21%	0,21%
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	0,19%	0,19%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LTDA.	0,12%	0,09%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	0,12%	0,12%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	0,12%	0,11%
ELIZALDE SANCHEZ JOSE CARLOS	0,11%	0,11%
PAEZ CANO LINCOYAN MARIO	0,10%	0,10%
SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	0,09%	0,09%
OTROS INVERSIONISTAS	3,09%	3,14%
Porcentaje acumulado	100%	100%

c) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital de la Sociedad tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo a las condiciones económicas imperantes la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Patrimonio	136.289	134.602
Préstamos que devengan intereses	157	120
Línea de crédito	55	101
Total	136.501	134.823

Nota 2. Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de febrero de 2023.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros individuales cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados de Resultados integrales, por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido los estados financieros se encuentran expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera individual. Todas las diferencias en cambio son registradas con cargo o abono a resultados.

d) Uso de estimaciones y juicios

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 7).

e) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 16: Instrumentos Financieros.

f) Cambios contables

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados en Contratos Onerosos de NIC37, Mejoras anuales aplicadas a NIIF1, NIIF9, NIIF16, NIC41, Modificación en NIC16, Propiedad, Planta y Equipos, Referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF3 Definición de negocios, Definición de Material de NIC1 y NIC8. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros individuales de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas y/o enmiendas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas

a) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)

Asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en otras reservas dentro del estado de cambios en el patrimonio. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Tal como se revela en nota N°2 letra c), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por tanto todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (moneda distinta al dólar estadounidense), se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo a ello, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambio:

Fecha	31 dic 2022 US\$	31 dic 2021 US\$
Sol peruano	3,81	3,99
Pesos chilenos	855,85	844,69

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31 dic 2022 US\$	31 dic 2021 US\$
Unidad de Fomento	0,02	0,03

La Unidad de Fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

c) Instrumentos financieros**c.1) Reconocimiento y medición inicial**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior**Activos financieros**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda que deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(1) Activos financieros a costo amortizado

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(2) Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

d) Propiedades, plantas y equipos

d.1) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo a su vida útil con cargo a resultados. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo a la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

d.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, la sociedad no mantiene saldos significativos respecto a la depreciación, debido a que su única propiedad, planta y equipo, (muebles), se deprecian a 3 años.

e) Deterioro**e.1) Instrumentos financieros y activos del contrato**

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otros resultados integrales.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

e.2) Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

e.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

e.4) Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

e.5) Deterioro de activos no financieros

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

f) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido en la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

g.1) Ingresos y costos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

h) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros, se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

i) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo a la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados, el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costos financieros”.

k) Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

l) Impuesto a las ganancias

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha de los estados de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

Los estados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

o) Clasificación corriente y no corriente

En los estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

p) Información por segmento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene un segmento operativo, asociado a mantener inversiones en sociedades.

q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 11.

r) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los estados financieros la Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

s) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables

Nuevas normas, mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01-01-2023
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha diferida indefinidamente
NIC 1	Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	01-01-2023
NIC 8	Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIIF 17 NIIF 19	Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	01-01-2023
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo

a) Los saldos del efectivo y equivalente al efectivo presentados en los estados de situación financiera Individuales son los mismos que se presentan en los estados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31 dic 2022	31 dic 2021
	MUS\$	MUS\$
SalDOS en bancos	23	12
Totales	23	12

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Saldos en bancos	US\$	-	4
Saldos en bancos	CLP	23	8
Totales		23	12

El efectivo y equivalentes de efectivo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros, no poseen restricciones para su uso.

Nota 5. Otros activos no financieros

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Corriente	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Seguros anticipados (1)	5	5
Totales	5	5

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

Nota 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una coligada o Sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasas de reajustabilidad.

a) Cuentas por pagar partes relacionadas, corrientes

RUT parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Matriz común	Chile	Servicios de administración	US\$	90 días	48	67
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							48	67

b) Cuentas por pagar partes relacionadas, no corrientes

RUT parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
76.477.349-7	ED&F Man Chile Holdings SpA	Controlador	Chile	Préstamo mercantil	US\$	3 años	206	223
0-E	Agman Holdings Limited	Matriz común	Inglaterra	Préstamo mercantil	US\$	3 años	1.396	1.120
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes							1.602	1.343

c) Transacciones con partes relacionadas

(*) Estos montos se presentan dentro de los estados de flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

RUT	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 31 dic 2022		Al 31 dic 2021	
					Monto de transacción MUS\$	Efecto en resultado MUS\$	Monto de transacción MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
76477349-7	Chile	ED&F Man Chile Holding SpA.	Controlador	Obtención cta cte mercantil (*)	-	-	1	-
76477349-7	Chile	ED&F Man Chile Holding SpA.	Controlador	Pago cta cte mercantil (*)	18	-	31	-
0-E	Inglaterra	Agman Holdings Limited	Matriz común	Devengo de intereses	96	96	50	50
0-E	Inglaterra	Agman Holdings Limited	Matriz común	Obtención cta cte mercantil (*)	182	-	108	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han generado gastos por conceptos de remuneración del personal clave.

Nota 7. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad, considera estratégica su inversión en Empresas Iansa S.A., ya que participa con un 42,74%, contabilizando la inversión por el método de la participación, y representa el 99,97% del total de activos de la Sociedad.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial, comercial y financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago sin embargo la actividad productiva se desarrolla en otras regiones de Chile, teniendo operativas varias sucursales, tal como se presenta en los documentos tributarios electrónicos (DTE) y en la ciudad de ICA, Perú.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Empresas Iansa no presenta activos contingentes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no presenta pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen dividendos pagados por Empresas Iansa S.A. a la Sociedad.

La asociada se encuentra en condiciones de transferir fondos a la Sociedad, si ésta lo requiere.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01 ene 2022 MUS\$	Adiciones (Desconsolidación) MUS\$	Plusvalía comprada MUS\$	Participación en ganancia MUS\$	Dividendos recibidos MUS\$	Diferencia de conversión MUS\$	Otro incremento (decremento) MUS\$	Saldo al 31 dic 2022 MUS\$
Empresas Iansa S.A. y filiales	Chile	US\$	42,74 %	136.237	-	-	215	(64)	(32)	1.783	138.139
Totales				136.237	-	-	215	(64)	(32)	1.783	138.139

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01 ene 2021 MUS\$	Adiciones (Desconsolidación) MUS\$	Plusvalía comprada MUS\$	Participación en ganancia MUS\$	Dividendos recibidos MUS\$	Diferencia de conversión MUS\$	Otro incremento (decremento) MUS\$	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$
Empresas Iansa S.A. y filiales	Chile	US\$	42,74 %	144.648	-	-	(6.107)	-	(534)	(1.770)	136.237
Totales				144.648	-	-	(6.107)	-	(534)	(1.770)	136.237

b) Información financiera resumida de asociadas

Sociedad	31 de diciembre de 2022						
	Activos corrientes MMUS\$	Activos no corrientes MMUS\$	Pasivos corrientes MMUS\$	Pasivos no corrientes MMUS\$	Ingresos ordinarios MMUS\$	Gastos ordinarios MMUS\$	Ganancia (pérdida) MMUS\$
Empresas Iansa S.A. y filiales	415	284	215	160	552	(439)	1

Sociedad	31 de diciembre de 2021						
	Activos corrientes MMUS\$	Activos no corrientes MMUS\$	Pasivos corrientes MMUS\$	Pasivos no corrientes MMUS\$	Ingresos ordinarios MMUS\$	Gastos ordinarios MMUS\$	Ganancia (pérdida) MMUS\$
Empresas Iansa S.A. y filiales	329	271	185	96	487	(393)	(14)

Nota 8. Propiedades, plantas y equipos

a) La composición de este rubro al 31 diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Total de propiedades, plantas y equipos, neto	-	-
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Otras propiedades, plantas y equipos	26	26
Total de propiedades, plantas y equipos, bruto	26	26
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos		
Otras propiedades, plantas y equipos	-	(2)
Total depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	-	(2)
Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos		
Otras propiedades, plantas y equipos	(26)	(26)
Total depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(26)	(26)

b) Detalle del movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	26	26
Desapropiaciones / Traslados de activo	-	-
Total movimientos	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2022	26	26

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	(26)	(26)
Gasto por depreciación	-	-
Desapropiaciones / Traslados de activo	-	-
Total movimientos	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2022	(26)	(26)

Detalle de movimientos netos	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-
Desapropiaciones	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Total movimientos	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2022	-	-

c) Detalle del movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	26	26
Desapropiaciones / Traslados de activo	-	-
Total movimientos	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2021	26	26

Detalle de movimientos Depreciación y deterioro	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(24)	(24)
Desapropiaciones / Traslados de activo	(2)	(2)
Gasto por depreciación	-	-
Total movimientos	(2)	(2)
Saldo final al 31 diciembre 2021	(26)	(26)

Detalle de movimientos netos	Otras propiedades, plantas y equipos MUS\$	Propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2	2
Desapropiaciones	-	-
Gasto por depreciación	(2)	(2)
Total movimientos	(2)	(2)
Saldo final al 31 diciembre 2021	-	-

d) El gasto por depreciación, presentado en los estados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Depreciación propiedades, plantas y equipos	-	2
Total	-	2

Nota 9. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no tiene covenants con los que deba cumplir.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Tipo de pasivo	31 dic 2022 Corriente MUS\$	31 dic 2021 Corriente MUS\$
Préstamos bancarios	157	120
Línea de crédito utilizada	55	101
Totales	212	221

a) Préstamos bancarios que devengan intereses

a.1) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2022

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	RUT acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 Días MUS\$	Desde 90 días a 1 año MUS\$	Total montos nominales MUS\$
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	4,41%	4,41%	-	120	120
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. de Chile	97.004.000-5	Chile	Mensual	0,79%	0,79%	-	37	37
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	55	55
											-	212	212

NOTA 9, continuación

a.2) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2022

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	RUT acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 Días	Desde 90 días a 1 año	Total montos nominales
											MUS\$	MUS\$	MUS\$
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	4,41%	4,41%	-	120	120
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. de Chile	97.004.000-5	Chile	Mensual	0,79%	0,79%	-	37	37
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	55	55
											-	212	212

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2021

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	RUT acreedor	País acreedor	Tipo Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 Días	Desde 90 días a 1 año	Total montos nominales
											MUS\$	MUS\$	MUS\$
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	4,41%	4,41%	-	120	120
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. de Chile	97.004.000-5	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	47	47
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	54	54
											-	221	221

NOTA 9, continuación

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2021

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	RUT acreedor	País acreedor	Tipo Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 Días MUS\$	Desde 90 días a 1 año MUS\$	Total montos nominales MUS\$
Crédito bancario	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	4,41%	4,41%	-	120	120
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. de Chile	97.004.000-5	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	47	47
Línea de crédito	96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Chile	US\$	Bco. Itaú	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	1,5%	1,5%	-	54	54
											-	221	221

b) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes de acuerdo a su vencimiento

Tipo de pasivos (MUS\$)	Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Al 31 de diciembre de 2022							
Préstamos bancarios	.	157	-	-	-	-	-
Línea de crédito	-	55	-	-	-	-	-
Total	.	212	-	-	-	-	-

Tipo de pasivos (MUS\$)	Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Al 31 de diciembre de 2021							
Préstamos bancarios	-	120	-	-	-	-	-
Línea de crédito	-	101	-	-	-	-	-
Total	-	221	-	-	-	-	-

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Cambios que no afectan el flujo efectivo					Saldo al 31.12.2022 MUS\$
	Saldo al 01.01.2022 MUS\$	Movimientos de caja (1) MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Cambios en valor razonable MUS\$	Otros MUS\$	
Préstamos no corrientes	120	37	-	-	-	157
Línea de crédito	101	(53)	-	-	7	55
Total	221	(16)	-	-	7	212

Los movimientos de caja, incluye obtención préstamos, pagos de préstamos e intereses pagados detallados en el flujo de financiamiento.

	Cambios que no afectan el flujo de efectivo					Saldo al 31.12.2021 MUS\$
	Saldo al 01.01.2021 MUS\$	Movimientos de caja (1) MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Cambios en valor razonable MUS\$	Otros MUS\$	
Préstamos no corrientes	120	-	-	-	-	120
Línea de crédito	115	(3)	-	-	(11)	101
Total	235	(3)	-	-	(11)	221

(1) El detalle del movimiento de caja al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31 dic 2022 MUS\$	31 dic 2021 MUS\$
Importes procedentes de préstamos corrientes	50	4
Pago de préstamos	(59)	(1)
Intereses pagados	(7)	(6)
Totales	(16)	(3)

Nota 10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2022							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Hasta 30 días	-	17	-	17	-	-	-	-
Entre 31 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	17	-	17	-	-	-	-
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								17
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2021							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Hasta 30 días	-	21	-	21	-	-	-	-
Entre 31 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	21	-	21	-	-	-	-
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								21
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Nota 11. Patrimonio neto

a) Capital y número de acciones

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	934.796.001	934.796.001	934.796.001

ii) Capital

Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	50.047	50.047

b) Dividendos

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se acordó no distribuir dividendos para el año 2021, esto, debido a que la Sociedad generó pérdidas en el ejercicio.

c) Otras reservas

El dato que se presenta como reservas por diferencias de cambios por conversión y reserva de cobertura de flujo de caja corresponde al porcentaje de participación que posee la Sociedad en Empresas Iansa S.A.

El detalle de otras reservas, al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldo al 31 dic 2022 MUS\$
Reserva futuras capitalizaciones	39.729	-	39.729
Reserva de conversión	601	(32)	569
Reserva por derivado cobertura (1)	(3.346)	1.783	(1.563)
Totales	36.984	1.751	38.735

El detalle de otras reservas, al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 31 dic 2020 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$
Reserva futuras capitalizaciones	39.729	-	39.729
Reserva de conversión	1.135	(534)	601
Reserva por derivado cobertura (1)	(1.576)	(1.770)	(3.346)
Totales	39.288	(2.304)	36.984

(1) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldo al 31 dic 2022 MUS\$
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(4.585)	2.434	(2.151)
Impuesto a la renta de instrumentos de cobertura	1.239	(651)	588
Totales	(3.346)	1.783	(1.563)

	Saldo al 31 dic 2020 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(2.160)	(2.425)	(4.585)
Impuesto a la renta de instrumentos de cobertura	584	655	1.239
Totales	(1.576)	(1.770)	(3.346)

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El detalle de ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Saldo al 31 dic 2022 MUS\$	Saldo al 31 dic 2021 MUS\$
Saldo al inicio del ejercicio	47.571	53.892
Resultado del ejercicio	(65)	(6.321)
Saldo al final del período	47.506	47.571

Nota 12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	01 ene 2022 31 dic 2022 US\$	01 ene 2021 31 dic 2021 US\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(64.697)	(6.321.369)
Resultado disponible para accionistas	(64.697)	(6.321.369)
Promedio ponderado de número de acciones	934.796.001	934.796.001
Ganancia básica por acción	(0,0001)	(0,0068)
Promedio ponderado de número de acciones	934.796.001	934.796.001
Ganancia diluida por acción	(0,0001)	(0,0068)
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	(64.697)	(6.321.369)
Promedio ponderado de número de acciones	934.796.001	934.796.001
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0001)	(0,0068)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0001)	(0,0068)

Nota 13. Activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Efectivo y equivalente al efectivo	23	-	-	-	23
Dólares	-	-	-	-	-
\$	23	-	-	-	23
Otros activos no financieros	5	-	-	-	5
Dólares	5	-	-	-	5
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	-	-	-	138.139	138.139
Dólares	-	-	-	138.139	138.139
Total activos	28	-	-	138.139	138.167
Dólares	5	-	-	138.139	138.144
\$	23	-	-	-	23

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2021				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Efectivo y equivalente al efectivo	12	-	-	-	12
Dólares	4	-	-	-	4
\$	8	-	-	-	8
Otros activos no financieros	5	-	-	-	5
Dólares	5	-	-	-	5
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	-	-	-	136.237	136.237
Dólares	-	-	-	136.237	136.237
Total activos	17	-	-	136.237	136.254
Dólares	9	-	-	136.237	136.246
\$	8	-	-	-	8

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2022				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Préstamos bancarios	-	212	-	-	212
Dólares	-	212	-	-	212
Otros	65	-	1.602	-	1.667
Dólares	-	-	1.602	-	1.602
\$	65	-	-	-	65
Total pasivos	65	212	1.602	-	1.879
Dólares	-	212	1.602	-	1.814
\$	65	-	-	-	65

NOTA 13, continuación

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2021				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Préstamos bancarios	-	221	-	-	221
Dólares	-	221	-	-	221
Otros	88	-	1.343	-	1.431
Dólares	-	-	1.343	-	1.343
\$	88	-	-	-	88
Total pasivos	88	221	1.343	-	1.652
Dólares	-	221	1.343	-	1.564
\$	88	-	-	-	88

Nota 14. Ingresos y costos financieros

	01 ene 2022	01 ene 2021
	31 dic 2022	31 dic 2021
	MUS\$	MUS\$
a) Costos financieros		
Relativo a préstamos bancarios	102	54
Otros costos financieros	15	8
Totales	117	62

	01 ene 2022	01 ene 2021
	31 dic 2022	31 dic 2021
	MUS\$	MUS\$
b) Otros gastos, por naturaleza		
Asesorías y servicios externos	38	41
Servicio de Back Office	64	41
Seguros	25	19
Otros gastos varios (1)	25	58
Totales	152	159

(1) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

	01 ene 2022	01 ene 2021
	31 dic 2022	31 dic 2021
	MUS\$	MUS\$
c) Otras ganancias (pérdidas)		
Otros ingresos y gastos	(7)	-
Totales	(7)	-

Nota 15. Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio	01 ene 2022	01 ene 2021
	31 dic 2022	31 dic 2021
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente de efectivo	(1)	(3)
Otros pasivos financieros	7	18
Otros pasivos	(1)	(1)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio	5	14

Nota 16. Instrumentos financieros

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros individuales por su categoría y criterio de valorización, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Descripción específica del activo y pasivo financiero	Clasificación en el estado de situación financiero	Categoría y valorización del activo o pasivo financiero	Corriente		No corriente		Valor razonable		
			31 dic 22	31 dic 21	31 dic 22	31 dic 21	Nivel de valor razonable	31 dic 22	31 dic 21
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al coste amortizable	23	12	-	-	Nivel 3	23	12
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar al coste amortizable	48	67	1.602	1.343	Nivel 3	1.650	1.410
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	212	221	-	-	Nivel 3	212	221
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al coste amortizable	17	21	-	-	Nivel 3	17	21

Niveles de valor razonable

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera individual, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Nota 17. Contingencias y restricciones

a) Garantías

No hay garantías recibidas 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Juicios pendientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene juicios pendientes.

Nota 18. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen sanciones aplicadas a la Sociedad.

Nota 19. Análisis de riesgos

Las revelaciones de riesgo de mercado y siguientes, incluidas en esta nota se presentan conforme a los riesgos existentes en la entidad sobre la cual la Sociedad tienen su inversión (Empresas Iansa S.A. y filiales), tomando en cuenta que los riesgos relevantes en esta participada afectan de forma directa y relevante a la Sociedad, considerando que es la única sociedad en la que cuenta con participación.

1) Riesgo de liquidez

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2022 dan cuenta de una buena capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2022				
Importe de Clase de Pasivos Expuesto al Riesgo Liquidez por vencimiento				
Tipo de pasivos (miles de US\$)	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 2 años	2 a 5 años
Préstamos bancarios	-	157	-	-
Línea de crédito	-	55	-	-
Total	-	212	-	-

31 de diciembre de 2021				
Importe de Clase de Pasivos Expuesto al Riesgo Liquidez por vencimiento				
Tipo de pasivos (miles de US\$)	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 2 años	2 a 5 años
Préstamos bancarios	-	120	-	-
Línea de crédito	-	101	-	-
Total	-	221	-	-

2) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 554 USD por tonelada (cierre diciembre 2022) lo que representa un 11% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022–2023 se estiman 195,6 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado

internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en los Commodities.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas lansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, lansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.

Empresas lansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas lansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

3) Participación en mercados de commodities

La mayor parte de los ingresos de Empresas lansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del precio internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	93,9	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	62,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	31,4	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	15,0	000 TM Azúcar
Volumen expuesto	16,4	000 TM Azúcar
Precio internacional cierre diciembre 2022	554,4	US\$ / TM
Variación U12M de 5% en el precio (*)	27,5	US\$ / TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,4	millones US\$
Resultado controladora (últimos 12 m)	0,5	millones US\$
Efecto sobre el resultado	89,4%	
EBITDA (últimos 12 m)	33,6	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,3%	
Ingresos (últimos 12 m)	552,3	millones US\$
Efecto sobre los ingresos	0,1%	

(*) Corresponde a la desviación estándar del precio internacional de los últimos doce meses.

4) Riesgo de sustitución

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado

campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

5) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018, bajó a 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos, lo que minimiza el riesgo de no contar con materia prima. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar

refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

6) Riesgo agrícola

La actividad de Empresas lansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

7) Riesgo financiero

7.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas lansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación

actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar. Al 31 de diciembre de 2022 se recompró UF 0,3 millones, quedando en UF 1,2 millones la deuda total por este concepto.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

7.2) Por variaciones de tasas de interés flotante

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó una nueva subida de las tasas de interés de 50 puntos base, situándola en un rango entre el 4,25% y el 4,50%.

A pesar de lo anterior, la inflación sigue muy lejos del objetivo del 2% que tiene establecido el banco central de Estados Unidos, pero los últimos descensos de la tasa interanual permiten albergar alguna esperanza de que haya espacio para llegar a ese objetivo. Los miembros del comité de política monetaria de la Reserva Federal tienen aún esperanzas en ese escenario.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó en diciembre 2022 mantener la tasa de interés en 50 puntos base, para dejarla en 11,25%, su nivel más alto desde 2001.

En concreto, fue la primera vez que el ente rector optó por mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en su nivel actual desde julio de 2021, cuando esta se situaba en el mínimo técnico de 0,5% y gradualmente comenzó el proceso de normalización -y luego restricción-, tras la crisis gatillada por la pandemia. "La política monetaria ha hecho un ajuste significativo y está propiciando la resolución de los desequilibrios presentes en la economía. No obstante, la inflación sigue siendo muy elevada y la convergencia a la meta de 3% aún está sujeta a riesgos. El Consejo del Banco Central de Chile mantendrá la TPM en 11,25% hasta que el estado de la macroeconomía indique que dicho proceso se ha consolidado".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en US\$)					
31 dic 2022			31 dic 2021		
Deuda	224,3	millones US\$	Deuda	173,0	millones US\$
Arrendamiento financiero	1,4	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,8	(tasa fija)
Bancaria	60,7		Bancaria	74,6	
Bancaria (tasa fija)	59,9	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	25,5	(tasa fija)
No bancaria (tasa fija UF)	47,1	(tasa fija)	No bancaria (tasa fija UF)	55,2	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,2		Pasivos por derecho de uso	14,9	
Bono Securitizado	41,0	millones US\$	Bono Securitizado	-	
Caja	(48,7)	millones US\$	Caja	(17,6)	millones US\$
Deuda total neta	175,5	millones US\$	Deuda total neta	155,4	millones US\$
Deuda neta expuesta	60,7	millones US\$	Deuda neta expuesta	74,6	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,3	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,4	millones US\$

8) Riesgo de crédito

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas lansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 20. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros individuales, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros individuales.



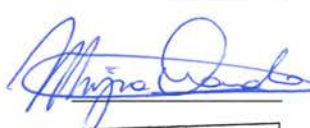
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: 96.538.080-9

Razón Social: Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 28 de febrero de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con siguiente detalle:

Informe de los Auditores Externos	X
Estados de Situación Financiera	X
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza	X
Estados de Flujos de Efectivo Directo	X
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Jade Moore	Presidente	0-E	ASISTIÓ POR VIDEOCONFERENCIA
Melvin Wenger Weber	Vicepresidente	8.513.521-K	ASISTIÓ POR VIDEOCONFERENCIA
Pablo Mujica Ovando	Director	16.100.509-6	 ASISTIÓ POR VIDEOCONFERENCIA
Denis Trzeciak	Director	0-E	ASISTIÓ POR VIDEOCONFERENCIA
Phillip Murnane	Director	0-E	ASISTIÓ POR VIDEOCONFERENCIA
Carlos Ramart Arevalo	Gerente General	9.305.885-2	

